



## II. ODŮVODNĚNÍ

změny č. 1 územního plánu

## REŠICE

Brno, květen 2022

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

## OBSAH DOKUMENTACE

### Textová část

#### **II. 1. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu**

|                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Důvody pořízení změny .....                                                                                                                                                                 | 4  |
| 1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu .....                                                                                                                                      | 4  |
| 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                      | 4  |
| 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... | 9  |
| 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....                                                                                                      | 10 |
| 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....                                                                       | 10 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .             | 12 |
| 7. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA) .....                                                                                                   | 13 |
| 8. Sdělení jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....                    | 13 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....                                                                                                                      | 13 |
| 9.1. Požadavky na rozvoj území obce – zastavěné a zastavitelné území                                                                                                                        |    |
| 9.2. Koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                                                            |    |
| 9.3. Koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                                                        |    |
| 9.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání                                          |    |
| 9.5. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření                                                                                                                     |    |
| 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                | 22 |
| 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....                                                                                                          | 22 |
| 12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání změny č.1 územního plánu.....                                                                                                                      | 24 |
| 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....                     | 25 |
| 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. ....                                                           | 25 |

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15. Rozhodnutí o námitkách . . . . .                                                            | 28        |
| 16. Vyhodnocení připomínek . . . . .                                                            | 28        |
| <b>II. 2. Srovnávací text - promítnutí změny č. 1 do textové části územního plánu . . . . .</b> | <b>29</b> |

**Grafická část:**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| II-4. Předpokládané zábory půdního fondu . . . . . | 1: 5000 |
| II-1. Koordinační výkres . . . . .                 | 1: 5000 |
| II-2-1. Koordinační výkres – výřez . . . . .       | 1: 2000 |

## II. 1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Důvody pořízení změny

Změna č. 1 územního plánu Rešice byla vyvolána z důvodu:

1. Prověření možnosti využití části parcely č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – „Plochy zemědělské – orná půda“ na zastavitelnou plochu **BV** – „Plochy smíšené obytné – venkovské“.
2. Prověření možnosti změny využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy BV – „plochy smíšené obytné – venkovské“ na plochu **Nz** – „sady a zahrady“, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.
3. pověření možnosti změny využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – „krajinná zeleň“, na plochu **Zv** – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů možnosti získání dotací na zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.
4. Změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – „rekreace“. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
5. Změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch byly zastavěny.

### 1. Postup při pořízení změny

Návrh změny č. 1 územního plánu Rešice (dále jen „návrh změny č. 1“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 1 zkráceným postupem z vlastního podnětu a schváleného Zastupitelstvem obce Rešice dne 25.3.2022 s tím, že zastupitelstvo vypustilo z návrhu na pořízení změny č. 1 požadavek na změnu využití parcel č. 178/4 a 193. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 proběhlo dne 22.6.2022. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání vlastníků pozemku p.č. 179/2 oznámil na OÚ záměr stavby RD na tomto pozemku, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 22.6.2022, že záměr změny využití této parcely bude rovněž vypuštěn z návrhu na pořízení změny č. 1. V průběhu veřejného projednání některé dotčené orgány a oprávnění investoři vznesli připomínky a námitku k návrhu změny č. 1. Jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitolách č. 15 a 16. OÚPSŘ KrÚ JmK v Brně, jako nadřízený orgán, ve stanoveném termínu nevydal k návrhu změny č. 1 svoje stanovisko ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ale zaslal sdělení elektronickou poštou dne 2.8.2022. Požadavek na doplnění odůvodnění uvedený v tomto sdělení byl zapracován do PD změny č. 1 k vydání.

### 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR) vyplývá pro ÚP Rešice požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.*

Při zpracování změny územního plánu byla respektována PÚR.

Změna č. 1 ÚP Rešice je v souladu s PÚR ČR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v PÚR ČR, obvod ORP Moravský Krumlov je dle PÚR ČR umístěn mimo rozvojovou oblast Brno OB3.

V návrhu Změny ÚP Rešice jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména je zohledněn bod (14) priorit:

*„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“.*

- Prvořadým záměrem bylo zachovat ráz kulturní krajiny, chránit přírodní a kulturní hodnoty území. Byla zachována základní urbanistická struktura území, respektováno historické uspořádání sídla.

- Bylo sledováno hospodárně využívat zastavěné území: pro bydlení je navržena v první řadě dostavba proluk a dále dostavba v návaznosti na zastavěné území;

- Pro lehkou výrobu je navržena plocha v návaznosti na zastavěné území, plochu s objektem sýpky, pro podnikatelské aktivity budou využity nevyužívané plochy hospodářského střediska;

- zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně;

- Zajistit ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí;

- Jsou navrženy cyklotrasy a podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, cykloturistiku, poznávací turistiku, při zachování hodnot území;

- Byly vytvořeny podmínky pro zkvalitnění silniční dopravy a obsluhy území;

- Je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně se záměrem zlepšení životního prostředí v obci;

- Rozvoj bydlení zajistí dostatek ploch pro nárůst počtu obyvatel podle demografického vývoje obce;

- Je splněn požadavek zajistit územní ochranu záměru lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice hájeným v PÚR ČR (článek 167), při severní hranici katastru a přesahem východní hranice Kraje Vysočina;

- Dle aktualizace č. 4 PÚR ČR je území obce Rešice zařazeno ve specifické oblasti **S0B9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

#### Úkoly pro územní plánování a vyhodnocení souladu ÚP Rešice a Změny č.1

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulačních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejména regulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestami, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

*ÚP umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Připouští změny druhu pozemků, které povedou ke zvýšení ekologické stability území.*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a reauraci vodních toků a niv pro obnovu vodních prvků v krajině,

ÚP umožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích a realizaci vodních ploch a drobných vodních ploch – tůňek s cílem zadržení vody v krajině.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

ÚP respektuje stávající plochy veřejné zeleně a navrhuje vodní plochy a plochy veřejné zeleně.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP Rešice je ve Změně č. 1 respektována. Součástí platného ÚP Rešice je řešení systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biokoridory a interakční prvky, včetně větrolamů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrogeologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí a příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Je splněn požadavek zajistit územní ochranu záměru lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice hájeným v PÚR ČR (článek 167), při severní hranici katastru a přesahem východní hranice Kraje Vysočina.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak je specifikováno výše v písm a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

#### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byly dne 05.10.2016 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Byly aktualizovány Aktualizací č.1 a Aktualizací č.2, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020.

Změna č. 1 územního plánu Rešice není v rozporu tímto dokumentem.

#### **Vyhodnocení souladu ÚP Rešice se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného **rozvoje** území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

#### **Změna ÚP Rešice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.**

Protože dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, je vyhodnocen i soulad platného ÚP Rešice s vydanými ZÚR JMK.

#### **Kapitola A**

Územní plán respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území a vztahují se k řešenému území.

- (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území*

s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. Územní plán respektuje specifické podmínky pro využívání území zemědělské krajiny a usměrňuje rozvoj ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity v návaznosti na sídlo. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Moravský Krumlov.

- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.* Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou navrženy plochy zeleně po obvodu výrobních areálů s cílem ochránit stavby pro bydlení.
- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.* Řešení ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty území. Jakým způsobem jsou zohledněny je uvedeno v kapitole 9. tohoto textu. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území – řešením ÚSES, rozšířením vodních ploch, umožňuje doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, umožňuje úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovité kulturní památky evidované na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují doplnění technické infrastruktury v území.
- (17) *Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*
  - (17a) *vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*  
Územní plán navrhuje plochy pro rozvoj výroby a skladování a rozvoj drobné a řemeslné výroby. Připouští v plochách pro bydlení využití pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost takového charakteru, která nebude mít negativní vliv na kvalitu prostředí bydlení.
  - (17b) *vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*  
ÚP stanovenými podmínkami zajišťuje ochranu krajinných a přírodních hodnot. Zohledňuje stávající zeleň v krajině a umožňuje její doplnění nejen v rámci územního systému ekologické stability. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje doplnění zeleně v obci.
- (18) *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.* ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření na plochách nezastavěného území. Vytváří předpoklady k zadržování vody v krajině.
- (20) *Vytvářet podmínky pro ochranu vojehospodářský významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnosti území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*  
Je splněn požadavek zajistit územní ochranu záměru lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice hájeným v PÚR ČR (článek 167), při severní hranici katastru

a přesahem východní hranice Kraje Vysočina.

#### Kapitola C

- Řešené území neleží ve specifické oblasti.

#### Kapitola D

ZÚR JMK koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m, koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice**. Dle ZÚR je trasa koridoru vedena východně v k.ú. Horní Dubňany a západně v k.ú. Rouchovany. Koridor je zapracován do ÚP Rešice. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR JMK byl vymezen a zpřesněn koridor **TEE28 (Slavětice-) hranice kraje – Veverské Knínice**, zdvojení vedení 400 kV, na území obce Rešice v koridoru totožném pro záměr TEE02.

Územní plán respektuje **plochy a koridory regionálního ÚSES**:

Základ ÚSES tvoří na regionálním stupni regionální biokoridory **RK 1482 a RK 1483** a regionální biocentrum **RBC 223 Valův Mlýn**, které jsou vymezeny v jižní části území.

Regionální biokoridor RK 1483 je rozčleněn biocentry na tři úseky a je určen pro migraci mezofilní hájové bioty. Je to lesní biokoridor. Regionální biocentrum 223 Valův Mlýn je kombinované a reprezentuje dva typy biochor, a proto jeho rozloha přesahuje minimální prostorové parametry. Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, relativně velmi kvalitní a není pro ně potřebný zábor zemědělského půdního fondu.

Dle ZÚR pokračuje regionální biocentrum RBC 223 do k.ú. Horní Kounice, regionální biokoridory pokračují podél toku řeky Rokytné, RK 1483 do k.ú. Horní Kounice a k.ú. Tulešice a RK 1482 do k.ú. Horní Kounice a v kraji Vysočina do k.ú. Šemíkovice.

ZÚR JMK nevymezuje na k.ú. Rešice cyklistické trasy a stezky nadmístního významu.

ZÚR JMK upřesňuje plochy územních rezerv vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV): územní rezerva je vymezena pro územní ochranu záměru lokality pro akumulaci povrchových vod **RLAPV 09** lokalita Horní Kounice, hájeným v PÚR ČR (článek 167), při jižní hranici katastru a přesahem hranice Kraje Vysočina.

#### Kapitola E

Územní plán je v souladu s podmínkami koncepce stanovenými v ZÚR JMK.

#### Kapitola F

Území obce Rešice je zařazeno do území s **krajinným typem Jevišovickým**. ÚP Rešice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) *Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.*

Uspořádání krajiny bylo řešeno tak, aby byl zachován krajinný ráz, zejména jeho jižní a západní část s Přírodním parkem Rokytná, aby byly zachovány hodnoty krajiny, území s vymezenou ochranou (VKP) a území lesů.

Byly navrženy výsadby vhodných dřevin podél polních cest v k.ú. v úsecích, kde dosud chybí, k posílení ekologické stability území.



b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. ÚP umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Připouští změny druhu pozemků, které povedou ke zvýšení ekologické stability území.

c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

V řešeném území jsou plochy erozně ohrožené vodní a větrnou erozí. Ke snížení účinků vodní a větrné eroze přispěje návrh ÚSES.

Z hlediska odtokových poměrů a ohrožení zastavěného území se v k.ú. nachází dvě lokality, kde jsou navržena opatření ke snížení ohrožení zastavěného území záplavami:

Západní okraj sídla Rešice – trať Záhumenice -kromě protierozních plošných opatření na zemědělské ploše, je navrženo novou výstavbu ochránit i liniovou výsadbou větrolamu, vč. zasakovacího příkopu.

Východní okraj sídla Rešice – pod tratí Čtvrťky - se nachází pod menší údolnicí, která soustřeďuje povrchovou vodu směrem do zástavby obce. Zde je nutno přísně dodržovat předepsané osevní postupy, realizace záchytného vsakovacího příkopu, který vodu nad obcí zadrží a vsákne.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.* ÚP stanovuje podmínky pro zachování výškové hladiny zástavby.

d) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

ÚP stanovuje podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu na území přírodního parku.

## Kapitola G

V souladu se ZÚR Jmkraje je vymezena veřejně prospěšná stavba:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m, koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvhojení vedení 400 kV Čebín - Slavětice**.

## Kapitola I

- Do území obce Rešice nezasahuje žádná oblast, plocha nebo koridor vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Změna územního plánu vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v později platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v později platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů není Změna územního plánu Rešice v rozporu.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů.

Grafickou část odůvodnění tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5000 a „Koordinační výkres – výřez zastavěného území“ v měřítku 1:2000 a výkres „Předpokládané zábory půdního fondu“ v měřítku 1:5000.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které byly specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

Při návrhu Změny byly respektovány následující požadavky:

##### **5.1. Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo (dále jen HZS JMK, ÚO Znojmo) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil následující požadavky k návrhu zadání ÚP Rešice, které jsou respektovány rovněž v návrhu Změny ÚP:

*Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva obce Rešice uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:*

*b) zón havarijního plánování.*

Zájmové území je ohroženo JE Dukovany, nachází se v 5 km zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany (350 os.).

*c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*

V prostoru zájmového území není vybudován stálý úkryt k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, je potřeba využít improvizovaných úkrytů.

*d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení plochy objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události.*

Z havarijního plánu kraje a vnějšího havarijního plánu JE Dukovany vyplývá, že obec Rešice leží v 5 km zóně JE Dukovany, v případě radiační havárie je počítáno s evakuací celé obce v počtu cca 350 osob do prostor ORP Brno – Královo pole, Koleje MU, Kounicova 50.

*g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.*

Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě nezprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

*i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.*

Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

*HZD JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Rešice opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny a), e), f), h). Tato opatření se obce Rešice netýkají.*

V obci zajišťuje záchranné práce Sbor dobrovolných hasičů.

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích, inž.sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, či materiál humanitární pomoci atd.

*Vyhodnotit v návrhu ÚP Rešice požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - požadavek § 29, odst. 1 písm. k) – „zdroje vody pro hašení požárů“.*

Požadavky na potřebu požární vody :

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr  $Q = 4 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$ , odběr  $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$ . Stávající rozvody v obci vyhovují těmto požadavkům na pokrytí požární potřeby. Pro zásobu požární vody je možno použít vodu z hydrantů na vodovodních řadech.

## **5.2. Požadavky z hlediska obrany státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LKD/MCTR- pro létání ve vzdušném prostoru, k ochraně letového provozu na letištích a letadel na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vvn a vn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace analytických podkladů ORP.

### 5.3. Požadavky dotčených orgánů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že Změna ÚP Rešice je řešena v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu. Vzhledem k charakteru území k zásadním střetům a problémům nedojde.

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaného vlivu Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává, neboť příslušný dotčený

orgán (odbor životního prostředí KÚ Jm kraje) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu Změny č.1 ÚP Rešice na životní prostředí a vyloučil i jeho významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

**7. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA) (vyplývá z § 53 odst. 5 písm. c. Stavebního zákona)**

Protože se nezpracovává posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí, nebude stanovisko KrÚ Jm kraje vydáno.

**8. Sdělení jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebude vydáno.

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

**9.1. Požadavky na rozvoj území obce – zastavěné a zastavitelné území**

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, rovněž se nemění požadavky na ochranu hodnot území stanovených platným územním plánem, zachován zůstane charakter obce, sídelní struktura venkovského osídlení.

- změna obsahuje aktualizaci zastavěného území, do zastavěného území se zahrnuly zastavěné plochy RD na západním okraji zastavěného území Rešice u silnice k Rouchovanům a v rekreační lokalitě Spálený mlýn bylo aktualizováno využití parcel č. 363/1, 363/2 a 358.
- hranice zastavěného území byla stanovena ke dni 30. 3. 2022.

**Vymezení zastavitelných ploch - Z**

**- plochy smíšené obytné - venkovské BV**

Rešice

Rozvojové plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Rešice, jsou situovány v západní, jižní a východní okrajové části sídla Rešice;

Rozsah zastavitelných ploch bydlení na západním okraji sídla Rešice byl upraven, vzhledem k tomu, že plochy Z1a, Z1b již byly zastavěny, tyto plochy podél silnice k Rouchovanům byly změnou zařazeny do zastavěných ploch.

- **Z 10** – zastavitelná plochy bydlení, navržená změnou č. 1 ÚP, na části parc. č. 303/25 v k.ú. Rešice, v návaznosti na zastavěné území, na východní straně silnice II/396, naproti sýpky.

- **Z12** – změna č. 1 navrhuje změnu využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy BV – „plochy smíšené obytné – venkovské“ na plochu Nz – „sady a zahrady“, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

Kordula

Nové plochy bydlení se změnou č. 1 ÚP nenavrhují.

- **plochy rekreace** – v rekreační lokalitě Spálený mlýn bylo aktualizováno využití parcel č. 363/1, 363/2 a 358, změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – „rekreace“, v souladu se skutečným stavem v území.

#### **- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov**

##### **Rešice:**

Nové plochy občanského vybavení Ov se změnou č. 1 nenavrhují.

Plochy občanské vybavenosti v sídle jsou vyhovující, dle platného ÚP je navržena přestavba plochy s objektem sýpky na občanské vybavení. Areál zámku s parkem je památkově chráněn, vyžaduje nutnou rekonstrukci, včetně obnovy zámeckého parku.

**P1** - přestavba plochy s objektem sýpky, situované v západní části sídla, dle ÚP, na občanské vybavení.

#### **- plochy občanského vybavení - sport Os**

Nové plochy pro sport – Os se změnou č. 1 ÚP nenavrhují.

Plochy pro sport budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, dle ÚP je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí, hřiště pro děti je vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla.

#### **- plochy výroby a skladování – lehký průmysl Vp**

Nové plochy výroby a skladování – lehký průmysl se změnou č. 1 nenavrhují.

Pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy zemědělského areálu, Dle ÚP je navržena plocha pro lehkou výrobu v návaznosti na plochu s objektem sýpky v západní okrajové části sídla Rešice.

#### **- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba Vd**

Nové plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu se změnou č. 1 nenavrhují.

Návrh plochy pro drobné podnikání je dle ÚP ve východní části sídla Rešice.

Drobnou a řemeslnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.);

#### **- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba Vz**

Nové plochy – zemědělská výroba se nenavrhují.

Hospodářské středisko – REDU Horní Dubňany, s.r.o. zůstane nadále na stávajících plochách jižně sídla Rešice.

#### **- plochy veřejných prostranství Pv**

Nové plochy veřejných prostranství se změnou č. 1 nenavrhují.

V prostoru návsi a v uličních prostorách jsou vymezeny veřejná prostranství, která nebudou zastavovány, budou vyhrazeny pro dobudování chodníků, parkovišť, autobusových zastávek a veřejné zeleně, která zkvalitní prostředí v sídlech.

Součástí úpravy veřejného prostranství severní části návsi bude přestavba vodní nádrže „Myšák“ na přírodní retenční nádrž.

#### **- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Zv**

**Z11** – změnou č. 1 je navrženo využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – „krajinná zeleň“, na plochu **Zv** – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů možnosti získání dotací na zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

#### **- plochy rekreace R**

V rekreační lokalitě Spálený mlýn, bylo Změnou č. 1, aktualizováno využití parcel č. 363/1, 363/2 a 358, změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – „rekreace“, v souladu se skutečným stavem v území.

#### **- plochy dopravní infrastruktury DS**

Nové plochy dopravní infrastruktury se změnou č. 1 nenavrhují.

Plochy dopravní infrastruktury navržené dle ÚP na plochách veřejných prostranství Rešice:

**Z1c** – plocha pro veřejné prostranství, chodník, vč. dešťové kanalizace podél silnice II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

Tato plocha byla zařazena do zastavěného území, vzhledem k již realizované výstavbě RD podél silnice II/396..

**Z4b, Z5b** – plocha dle ÚP, pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení.

### **9.2. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP Rešice se změnou č. 1 ÚP nemění. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

#### **Územní systém ekologické stability**

Součástí platného ÚP Rešice je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Lokality změny č. 1 do ÚSES nezasáhnou. Vymezení ÚSES se změnou č. 1 nemění.

V souladu se ZUR JMK jsou v ÚP vymezeny trasy regionálních biokoridorů RK 1482, RK 1483 a regionální biocentrum RBC 223 Valův Mlýn. Skladebné části jsou situovány na kvalitní lesní porosty údolního zářezu Rokytné. Regionální biokoridor RK 1483 je rozčleněn biocentry na tři úseky a je určen pro migraci mezofilní hájové bioty. Je to lesní biokoridor. Regionální biocentrum 223 Valův Mlýn je kombinované a reprezentuje dva typy biochor, a proto jeho rozloha přesahuje minimální prostorové parametry. Biocentrum pokračuje i za hranici katastrálního území. Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, relativně velmi kvalitní a není pro ně potřebný zábor zemědělského půdního fondu.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 8 lokálních (místních) biokoridorů. Dvě biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru. Jedna větev místního ÚSES je vedena nivou Olešné a reprezentuje vlhčí stanoviště. Na regionální ÚSES navazuje místní ÚSES reprezentující hydricky normální až sušší stanoviště. Specifickým typem je místní biocentrum LBC 8 Čtvrťky, které zahrnuje ekosystémy stepních lad s převahou xerothermních trávníků. Tomuto charakteru odpovídá také biokoridor, který je vymezen na sušších pastvinách. Předpokládáme pouze doplnění lemem keřů. Nejedná se o lesní část ÚSESu. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km.

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny se změnou č. 1 nemění. Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních cest.

Uspořádání krajiny bylo řešeno tak, aby byla zajištěna funkčnost nezastavěného území, zachován krajinný ráz, zejména jeho jižní a západní část s Přírodním parkem Rokytná, aby byly zachovány hodnoty krajiny, území s vymezenou ochranou (VKP) a území lesů.

Řešením byly stanoveny podmínky pro využití ploch, hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití.

Síť účelových komunikací je zachována a navrženo využití vhodných pro cykloturistické trasy k posílení turistického ruchu.

Severní a východní část k.ú. Rešice a k.ú. Kordula je využívána intenzivně zemědělsky, velké bloky orné půdy jsou nedostatečně členěny polními cestami.

ÚP navrhuje obnovu a doplnění jednostranných i oboustranných alejí ovocných stromů.

ÚP navrhuje izolační zeleň - liniové výsadby kolem výrobního areálu, s funkcí protiprachovou, protihlukovou, začlenění do krajiny; pohledového odclonění výrobních ploch a řešení větrné eroze.

S ohledem na přírodní hodnoty území a krajinný ráz nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny.

#### Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Proti erozi, ochrana před povodněmi se změnou č. 1 nemění.

V řešeném území jsou plochy erozně ohrožené vodní a větrnou erozí.

Z hlediska odtokových poměrů a ohrožení zastavěného území se v k.ú. nachází dvě lokality, kde jsou navržena opatření ke snížení ohrožení zastavěného území záplavami:

#### Západní okraj sídla Rešice – trať Záhumenice

Kromě protierozních plošných opatření na zemědělské ploše, je navrženo novou výstavbu ochránit i liniovou výsadbou větrolamu o šířce 7 m, vč. zasakovacího příkopu dl. 545 m.

#### Východní okraj sídla Rešice – pod tratí Čtvrtky

Tato část zástavby se nachází pod menší údolnicí, která soustřeďuje povrchovou vodu směrem do zástavby obce. Zde je nutno přísně dodržovat předepsané osevní postupy, především vyloučení širokořádkových plodin (kukuřice) a preferovat úzkořádkové plodiny, nejlépe víceleté pícniny a jeteloviny, tedy plodiny s vysokým protierozním účinkem a zadržením vody. Realizace záchytného vsakovacího příkopu (dl. 130 m), který vodu nad obcí zadrží a vsákne.

Bylo stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití, zohledňující ochranu krajinného rázu území a ochranu hodnot území.

Nezastavěné území je členěno na tyto plochy:

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské

#### Plochy zemědělské

Zájmové území tvoří v severní a východní části území plochy orné půdy zemědělské velkovýroby, rozsáhlé plochy orné půdy, které nejsou členěny.

Na území nebyla zahájena ani dokončena Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění ani Komplexní pozemková úprava.

Pro území je zapotřebí zpracovat Komplexní pozemkovou úpravu, včetně Plánu společných zařízení (PSZ) - plán společných zařízení, jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení životního prostředí.

#### Plochy lesní



V jižní a západní části území jsou smíšené lesy, území je součástí oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu vyhlášeného **Přírodního parku Rokytná**. Jedná se o přírodovědně velmi hodnotné území s vysokou biodiverzitou i stupněm ekologické stability. Je zde, kromě přírodního parku, zvláště chráněné území, a to evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) soustavy Natura 2000, t.j. EVL CZ0623819 Řeka Rokytná.

#### Plochy přírodní

Plochy přírodní představují plochy EVL a funkčních a navrhovaných biocenter.

Na plochách ÚSES bude hospodařeno a budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES.

#### Plochy přírodní – krajinná zelen

Do ploch krajinné zeleně zařazujeme významné vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jedná se především o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les (PUPFL). Zařazujeme zde také menší remízky a lesíky, dále jsou zařazeny liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích. Tyto plochy mají také často funkci protierozní. Většinou se jedná o ostatní plochy. Představují plochy krajinné zeleně, z hlediska ÚSES se jedná o plochy biokoridorů a interakčních prvků. Jedná se o prvky, které dotváří krajinu, a proto je nutno je chránit.

#### Plochy vodní a vodohospodářské

Zájmové území je odvodňováno řekou Rokytou a jejími přítoky Rouchovankou a Olešnou. Říční a potoční síť je řídká, mnohé drobné vodoteče jsou pouze sezónní nebo jsou velmi málo vodné (Rešický potok, Heřmanický potok). Řeka Rokytá a Rouchovanka tvoří jižní hranici řešeného území. Podle diferenciací regionů povrchových vod patří území do nejméně vodné oblasti, s malou až velmi malou retenční schopností.

#### Vodní nádrže

V území je i naprostý nedostatek vodních ploch, jedna vodní nádrž se nachází nad křížením silnice Rešice – Rouchovany s potokem Olešná, druhá je poblíž osady Kordula, kde slouží i jako požární nádrž.

Další umělá vodní nádrž, která sloužila jako požární nádrž, byla vybudována na Rešickém potoce v severní části obce. ÚP navrhuje její revitalizaci, přestavbu na přírodní nádrž.

V ÚP je navržena plocha územní rezervy R1, která plní požadavek zajistit územní ochranu záměru **lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Horní Kounice** hájeným v PÚR ČR (článek 167), při jižní hranici katastru a přesahem východní hranice Kraje Vysočina.

Generel LAPV stanovuje soubor lokalit, které jsou morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Jde o jedno z adaptačních opatření pro řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a suchy, a to v dlouhodobém horizontu. Nádrž Horní Kounice je v údolí Rokytne (povodí celkem 423,6 km<sup>2</sup>, plocha lokality 97,4 ha), která zasahuje částečně do Jihomoravského kraje i Kraje Vysočina.

#### Záplavové území

Řeka Rokytá má stanoveno záplavové území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ , a to včetně aktivní zóny záplavového území toku Rokytne v km 0,000 – 49,320. Bylo vyhlášeno KÚ JmKraje dne 7.1.2013 pod č.j. JMK 84123/2012. Toto záplavové území nezasahuje do zastavěných částí obce.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Zemědělská farma REDU s.r.o. má vlastní prameniště užitkové vody v blízkosti potoka Olešná, které je oploceno.

#### Investice do půdy

V území se nachází meliorační stavby – jde o plošná odvodnění drenáží, jejichž rozsah je zakreslen v grafické části.

#### Vodní a větrná eroze v krajině

Na území Rešice nachází plochy zemědělské půdy ohrožené vodní a větrnou erozí. Proto je třeba upozornit na použití vhodných organizačních a agrotechnických opatření, částečnou preventivní funkci plní liniové prvky ÚSES (biokoridory, linie krajinné zeleně).

Kromě protierozních plošných opatření na zemědělské ploše je navrženo novou výstavbu ochránit i liniovou výsadbou větrolamu o šířce 7 m, vč. zasakovacího příkopu dl. 545 m. Dojde tak ke snížení povrchového odtoku (zpomalení a větší vsakování vody) a snížení splavenin. Povrchová voda se bude v co největší míře vsakovat v zatravněném korytě příkopu s minimálním spádem, jen její přebytek bude sváděn (jako v současnosti) do stávajícího příkopu u silnice se zaústěním do Olešné.

### **9.3. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

**- koncepce občanského vybavení - Ov,** se změnou č. 1 nemění.

#### Rešice

Stávající plochy pro občanskou vybavenost v sídle jsou stabilizované a vyhovující. Dle ÚP je navržena přestavba plochy s objektem sýpky, situované v západní části sídla, na občanské vybavení.

Zámek, bývalý statek, památkově chráněný, vyžaduje rekonstrukci areálu včetně obnovení zámeckého parku. Má dobré předpoklady pro využití v oblasti cestovního ruchu, vzhledem k dobrému dopravnímu napojení a atraktivnímu přírodnímu okolí.

#### Kordula

Záchovná péče bude věnována kapličce, situovaná na veřejném prostranství severně zástavby.

**- koncepce občanského vybavení – sport a rekreace – Os,** nové plochy pro sport se změnou č.1 ÚP nenavrhují,

Plochy pro sport, budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí.

Hřiště pro děti vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla.

**- koncepce dopravy,** koncepce dopravy se změnou nemění, bude zachován stávající dopravní systém.

*Dopravní infrastruktura* - Průjezdni úsek silnice II/396 vykazuje několik dopravních závadů v centru obce jsou to směrové oblouky malého poloměru, řešením jsou technické úpravy a úprava dopravního značení. Křižovatka silnice II/396 s III/39220, vzhledem k připojení pod ostrým úhlem je dopravní závadou, úprava křižovatky bude na ploše veřejného prostranství.

*Místní komunikace* - Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství – Pv, nově navržené místní komunikace navazují na stávající komunikace a na silnice.

V ÚP je vymezena plocha dopravní infrastruktury Z4b, Z5b pro místní komunikaci v západní části sídla pro dostavbu plochy bydlení v návaznosti na stávající a rozestavěnou výstavbu.

*Doprava v klidu* - V ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

V plochách s rozdílným způsobem využití byla stanovena přípustnost staveb parkovišť, garáží, chodníků pro pěší, prostupnosti pro pěší a zajištění parkovacích míst.

*Turistické trasy a cyklotrasy* - V ÚP bylo prověřeno vedení cyklistických a turistických tras v krajině mimo zástavbu a jako přípustné na plochách lesního a zemědělského fondu je osazení cykloturistických značek. Byl doplněn návrh cyklotras jižně do údolí řeky Rokytne a návrh cyklotrasy ze severu na jih obcí, která propojí stávající cyklotrasy č. 4001 a č. 5006, severně a jižně od území obce.

*Účelové komunikace* - Část účelových komunikací byla rozorána a je tak snížena prostupnost krajiny. Z důvodu zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny v okolí obce a řešení eroze řešit tento problém zadáním pozemkových úprav.

Obnova účelových komunikací v řešeném katastru obce je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vzhledem k rozsáhlým blokům orné půdy je nutno řešit i jejich protierozní funkci.

#### *Železniční doprava*

V katastrálním území obce není vedena v současné době železniční trať. Severně řešeného území je vybudována železniční vlečka pro obsluhu areálu Jaderné elektrárny Dukovany, která je ve stabilizované poloze.

*Autobusová doprava* autobusovou dopravu zajišťuje integrovaný dopravní systémem Jihomoravského kraje. V ÚP byly posouzeny autobusové zastávky, dopravně obsluhovaná zastávka nepřesahuje docházkovou vzdálenost, úprava zastávek bude ve stávající poloze, tj. dostavba chodníků, nástupišť, zastávkových zálivů a čekáren pro cestující.

### **- koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady**

#### **Vodní hospodářství**

Celková koncepce veřejné infrastruktury se nemění. K úpravě dochází v souvislosti s vymezením návrhových ploch pro bydlení.

Řešice - Zásobení vodou je ze skupinového vodovodu Štítary - Dukovany, ve správě společnosti Vodárenská a.s. Třebíč. Navržené plochy bydlení budou napojeny novými vodovodními řadami, event. přípojkami na stávající rozvody vody. Dále budou doplněny i nové vodovodní řady v zastavěné části, kde dosud nejsou. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Kordula - obyvatelé sídle a rekreační objekty budou i nadále zásobovány z vlastních studní.

#### **Požadavky na potřebu požární vody**

Veřejný vodovodní řad v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely. Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Pokud není vodovodní síť určena pro zásobení požární vodou, musí být vymezena odběrná místa, které tvoří :

- a) Vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. č.2 ČSN 73 0873 ( položka pro  $v = 1,5$  m/s), dle této tabulky musí být minimální odběr pro rodinné domy 7,5 l/s ( s požárním čerpadlem). Pro tyto požární účely je možné využít vodní tok Olešná.
- b) Vodní nádrže, u kterých musí být její obsah (využitelný pro zásobení požární vodou) nejméně podle tab.2, ČSN 73 0873. Dle této tabulky musí být minimální obsah požární vody

v nádrži 14 m<sup>3</sup> (pro rodinné domy) a 22 m<sup>3</sup> (pro nevýrobní objekty). Jako požární nádrž lze využít stávající nádrž v obci na Rešickém potoce.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

**Rešice** - Stávající systém likvidace odpadních vod je zachován Stávající stoková síť v obci je koncipována jako jednotná. V roce 2015 byla realizována rekonstrukce stávající stokové sítě, včetně ČOV. Stoková síť v obci je větvená, průtok gravitační, s jednou přečerpávací stanicí na stokové síti a 12 domovními čerpacími stanicemi. Na stokovou síť jsou napojeny splašky od obyvatelstva, rekreačních objektů, vybavenosti a z provozu drobných živností, které jsou svedeny na čistírnu odpadních vod situovanou jižně Rešic, na levém břehu toku Olešné. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s technologií nízkozařazené aktivace s biologickou nitrifikací a denitrifikací a s chemickým srážením fosforu, s kapacitou 60,5 m<sup>3</sup>/d, 375 EO (ekvivalentních obyvatel).

Pro navrhované lokality bude navržena výstavba splaškové či oddílné kanalizace.

Odvádění splaškových vod bude řešeno v souladu s vyhláškou 501/2001 Sb., § 20, odst. 5, písm.c).

**Kordula** - Likvidace splaškových odpadních vod v sídle Kordula a rekreačních objektů bude i nadále řešena individuálně (jímky na vyvážení).

Dešťové vody budou v souladu s legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Budou respektovány stávající trasy ZVN: severní částí území obce prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.434 Čebín - Slavětice a dvojité venkovní vedení ZVN 400 kV č.435 a č.436 Slavětice - Sokolnice. Střední částí území obce ve směru sever - jih prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.437 Slavětice – Dumrohr. V souběhu s vedením ZVN č.437 prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Slavětice - Znojmo - Suchohrdly.

V souladu se ZÚR Jmkraje je vymezena veřejně prospěšná stavba:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m, koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice**. Dle ZÚR je trasa koridoru vedena východně v k.ú. Horní Dubňany a západně v k.ú. Rouhovany. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR JMK byl vymezen a zpřesněn koridor **TEE28 (Slavětice-) hranice kraje – Veverské Knínice**, zdvojení vedení 400 kV, na území obce Rešice v koridoru totožném pro záměr TEE02.

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 1 nemění.

Řešené území bude i ve výhledu zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV – odbočka z VN č.16, z kterého jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci. Lokality pro bydlení a občanské vybavení - sport a rekreace budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikovaná, nedochází k výraznému zvyšování odběrů. Stávající TS jsou venkovního provedení na betonových stožárech. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400 kVA), případně po úpravách i do 630 kVA výkonu transformátorů.

#### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem se změnou č. 1 nemění.

Bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Obec je zásobena plynem z VTL propojovacího plynovou DN 150, PN40 Rakšice-Vémyslice-Rouhovany-Hrotovice a VTL

regulační stanice situované v jižní části Rešic u silnice II/396 a STL plynovodu pro zásobení obce.

Lokality pro bydlení a plochy pro výrobu a sklady budou napojeny na stávající a navrhované řady STL plynovodu v obci.

#### **Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem se změnou č. 1 nemění. Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

#### **Telekomunikační a spojová zařízení**

Koncepce telekomunikačních rozvodů se změnou č. 1 nemění. Stávající dálkové i místní telekomunikační objekty a sítě budou respektovány, včetně ochranných pásem. V katastru se vyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely). V zastavěných částech obce se nachází i kabely přístupové sítě. Veškerá komunikační zařízení jsou ÚP respektována.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno § 102, 103 zákona č. 127/2005 Sb., a činí u pozemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

V zájmovém území se dále nachází nadzemní sdělovací vedení, nadzemní optický závěsný kabel, vedený územím severojižním směrem.

#### **Účelová spojová zařízení**

Celé katastrální území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Odpadové hospodářství** – Koncepce likvidace odpadů se změnou č. 1 nemění. Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno odvozem, bude respektován stávající systém nakládání s odpady, bude prováděno třídění odpadu a to dle obecně závazné vyhlášky obce Rešice č.1/2014 k zabezpečení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem. Výhodně od sídla Rešice se nachází dočasná povolená skládka inertních odpadů, která se průběžně rekultivuje.

#### **9.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání**

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v později platném znění vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy byly prověřeny podmínky pro využití ploch.

Změna č. 1 Územního plánu Rešice upravuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to pro plochy:

- plochy smíšené obytné – venkovské **BV**
- plochy zemědělské – sady a zahrady **Nz**.

#### **9.5. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Změnou č. 1 se nemění veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou následující:

#### **Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m

koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice**

VD – Dopravní infrastruktura vymezená v ÚP

**VD1 - Z4b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD2 - Z5b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD3 - Z1c** - plocha pro chodník podél silnice.

#### **Veřejně prospěšná opatření**

**VU 1** Regionální biocentrum RBC 223 Valův mlýn

**VU 2** Regionální biokoridor RK 1482, RK 1483

**VU 3** Lokální biokoridory LK6, LK7, LK8

**VR 1** Větrolam, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a snížení větrné eroze.

#### **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnoceno v platném ÚP Rešice.

#### **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

##### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Změnou č. 1 územního plánu Rešice se využívání území z hlediska širších vztahů nemění: Respektovány jsou limity využití území.

##### **Silniční síť**

Řešeným územím procházejí silnice:

II/396 Rouchovany - Branišovice - Nová Ves

III/39220 Horní Dubňany - Rešice

III/3961 Kordula - spojovací

##### **Vlaková doprava**

Nejbližší vlakové stanice se smíšeným provozem jsou cca 16 km vzdálené Rakšice a Moravský Krumlov na trati č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou.

##### **Turistické trasy a cyklistické stezky**

Řešeným územím prochází značené turistické trasy: Žlutá značka je vedena jižním okrajem území obce, údolím Rokytne a zelená značka obcí. Cyklotrasy jsou vedeny severně obce: č. 401 Třebíč – Moravský Krumlov a č. 5006 Jevišovice - Znojmo

##### **Zásobování pitnou vodou**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována. Obyvatelé obce jsou zásobováni vodou ze skupinového vodovodu Štítary – Dukovany, který je ve správě

společnosti Vodárenská a.s. Třebíč. Akumulační vodojem se nachází na okraji obce Horní Dubňany. Na vodovodním přivaděči je na okraji obce osazena vodoměrná šachta.

#### Odvězení a zneškodnění odpadních vod

Odvádění a čištění odpadních vod – v sídle Rešice byla provedena rekonstrukce stávající soustavné dešťové kanalizace a vybudována nová splašková stoková síť, stoková síť v obci je klasická větvená, průtok gravitační, s jednou přečerpávací stanicí na stokové síti a 12 domovními čerpacími stanicemi. Stoková síť je svedena na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. ČOV je situovaná v jižní části Rešic na levém břehu toku Olešné. Bude zachována koncepce odvádění splaškových vod. Pro novou zástavbu budou trasy kanalizace prodlouženy.

V sídle Kordula byla vybudována kompletní dešťová kanalizace, vyústění kanalizace je pod sídlem do potoka Olešná.

#### Zásobování elektrickou energií

Budou respektovány stávající trasy ZVN: severní částí území obce prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.434 Čebín - Slavětice a dvojité venkovní vedení ZVN 400 kV č.435 a č.436 Slavětice - Sokolnice. Střední částí území obce ve směru sever - jih prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.437 Slavětice – Durnrohr. V souběhu s vedením ZVN č.437 prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Slavětice - Znojmo - Suchohrdly.

V souladu se ZÚR Jmkraje je vymezena veřejně prospěšná stavba:

TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m, koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice. Dle ZÚR je trasa koridoru vedena východně v k.ú. Horní Dubňany a západně v k.ú. Rouhovany. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR JMK byl vymezen a zpřesněn koridor TEE28 (Slavětice-) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV, na území obce Rešice v koridoru totožném pro záměr TEE02.

#### Zásobování plynem

Bude respektována stávající koncepce: obec je zásobena plynem z VTL propojovacího plynovou DN 150, PN40 Rakšice-Věmyslice-Rouhovany-Hrotovice a VTL/STL regulační stanice situované v jižní části Rešic u silnice II/396 a STL plynovodu pro zásobení obce.

#### Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Základ ÚSES tvoří na regionálním stupni regionální biokoridory **RK 1482** a **RK 1483** a regionální biocentrum **RBC 223 Valův Mlýn**, které jsou vymezeny v jižní části území.

Regionální biokoridor RK 1483 je rozčleněn biocentry na tři úseky a je určen pro migraci mezofilní hájové bioty. Je to lesní biokoridor. Regionální biocentrum 223 Valův Mlýn je kombinované a reprezentuje dva typy biochor, a proto jeho rozloha přesahuje minimální prostorové parametry. Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, relativně velmi kvalitní a není pro ně potřebný zábor zemědělského půdního fondu.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 8 lokálních (místních) biokoridorů. Dvě biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru. Jedna větev místního ÚSES je vedena nivou Olešné a reprezentuje vlhčí stanoviště. Na regionální ÚSES navazuje místní ÚSES reprezentující hydricky normální až sušší stanoviště.

Dle ZÚR pokračuje regionální biocentrum RBC 223 do k.ú. Horní Kounice, regionální biokoridory pokračují podél toku řeky Rokytne, RK 1483 do k.ú. Horní Kounice a k.ú. Tulešice a RK 1482 do k.ú. Horní Kounice a v kraji Vysočina do k.ú. Šemíkovice.

#### Vodní nádrže

Dle ZÚR plocha územní rezervy R1 lokality pro akumulaci povrchových vod LAPV09 Horní Kounice při jižní hranice k.ú. Rešice zasahuje do k.ú. Horní Kounice, k.ú. Tavíkovice s přesahem východní hranice kraje Vysočina, viz Zákres nádrže LAPV09 je v ÚP Rešice, v kap. 9.2.5 a výkres II-3 Širší vztahy.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání změny č. 1 územního plánu

Změnu č.1 Územního plánu Rešice pořizuje, na žádost obce Rešice, Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování (dále jen úřad územního plánování) v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Protože změna bude pořízena zjednodušeným způsobem, požádal pořizovatel odbor ŽP KrÚ JMK v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o vydání stanoviska.

Dotčený orgán (odbor životního prostředí KÚ Jm kraje) k možnosti existence vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává stanovisko podle § 45 i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že navrhovaný obsah změny územního plánu se nachází zcela mimo lokality Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

Dotčený orgán (odbor životního prostředí KÚ Jm kraje) dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivu na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů na pořízení změny č. 1 územního plánu Rešice.

Výše uvedený návrh pořízení změny č. 1 územního plánu Rešice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákonů o posuzování vlivu na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v kap. 9.

### Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Rešice:

1. Změna využití části parcely č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – „Plochy zemědělské – orná půda“ na zastavitelnou plochu **BV** – „Plochy smíšené obytné – venkovské“. *Požadavek splněn.*

2. Změna využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – „plochy smíšené obytné – venkovské“ na plochu **Nz** – „sady a



zahrady“, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

*Požadavek splněn. Podle požadavku obce dne 22.6.2022 při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Rešice byla vypuštěna z návrhu změna využití parc. č. 179/2.*

3. Změna využití zbývajících částí parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – „krajinná zeleň“, na plochu Zv – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů možnosti získání dotací na zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého. *Požadavek splněn.*

4. Změnit využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – „rekreace“. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

*Požadavek splněn.*

5. Změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch byly zastavěny. *Požadavek splněn.*

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 ÚP Rešice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly být součástí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Při zpracování územně plánovací dokumentace (ÚPD) z hlediska zajišťování ochrany ZPF se vycházelo z ustanovení § 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v aktuálním znění a z ustanovení § 3, § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a Metodického pokynu odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změna č.1 Územního plánu Rešice byla vyvolána z důvodů:

1. Změna využití částí parcely č. 303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – „Plochy zemědělské – orná půda“ na zastavitelnou plochu BV – „Plochy smíšené obytné – venkovské“.

2. Změna využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy BV – „plochy smíšené obytné – venkovské“ na plochu Nz – „sady a zahrady“, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

3. Změna využití zbývajících částí parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – „krajinná zeleň“, na plochu Zv – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů možnosti získání dotací na zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

4. Změna využití parcel č. 363/1, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – „rekreace“. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

5. Změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch byly zastavěny.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond**

Grafická část ÚP Rešice - výkres Předpokládané zábory půdního fondu obsahuje označené lokality určené k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

#### **Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.**

Vyhodnocení se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), podle využití, na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

**Tabulka předpokládaných záborů ZPF – změna č. 1 ÚP Rešice**

| Označení plochy | Navržené využití                                    | Souhrn výměry záborů (ha) | Výměra záborů podle tříd ochrany (ha) |       |      |       |    | Odhad Výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) vyhl. |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------|------|-------|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                 |                                                     |                           | I.                                    | II.   | III. | IV.   | V. |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                                       |
| Z10             | Rodinné domy Rešice                                 | 0,090                     |                                       | 0,090 |      |       |    | 0                                                                            | nejsou                       | nejsou                          | nejsou                                                                   | ne                                                    |
| Z11             | Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň Rešice | 1,215                     |                                       | 0,237 |      | 0,978 |    | 0                                                                            | nejsou                       | nejsou                          | nejsou                                                                   | ne                                                    |

#### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF**

##### **Plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské -BV**

**Plocha Z10** – I. etapa výstavby (1 RD) - 0,090 ha

Plocha zemědělská – orná půda, parc. č. 303/25, v k.ú. Rešice, ve II. třídě ochrany, .BPEJ 2.10.10. Pro výstavbu je určena část část parc. č. 303/25 o rozloze 0,090 ha, zůstatek parcely je přerázen do plochy zahrad – 1,201 ha.

*Zdůvodnění:*

- Plocha Z10 navazuje na zastavěné území je vhodná pro výstavbu z hlediska dopravního napojení a napojení na vybudované sítě technického vybavení, zařazení této plochy do návrhu ÚP je náhradou za již zastavěné plochy Z1a, Z1b.

**Plocha Z11** – Změna č. 1 mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice, ze stabilizované plochy **BV** – „plochy smíšené obytné – venkovské“ na plochu **Nz** – „sady a zahrady“, o rozloze 1,180 ha.

*Zdůvodnění:*

- *Důvodem změny využití je zamezit výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz, významnou dominantu v krajině.*

#### **Plochy pro veřejná prostranství – veřejná zeleň**

**Plocha Z12** – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň – návrh – 1,215 ha

Plochy zemědělské - trvalý travní porost, parcela č. 178/1, v k.ú. Rešice,

- ve II. třídě ochrany BPEJ 2.08.10, 0,237 ha,

- ve IV. třídě ochrany BPEJ 2.3204, 0,978 ha

Plocha zastavěná, zbořeniště, ostatní plocha 0,281 ha

Změna č.1 mění využití zbývajících částí parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – „krajinná zeleň“, na plochu **Zv** – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a jejich začlenění do zastavěného území.

*Zdůvodnění:*

- *Důvodem změny je záměr obce začlenění plochy do zastavěného území, z důvodů možnosti získání dotací na zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.*

**Aktualizace zastavěného území** - uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

#### **Plochy rekreace**

Změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358, dle ÚP NT – „trvalý travní porost“

Změna využití na stabilizovanou plochu R – rekreace

dle KN: parcela č. 363/1, 363/2 – ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha

parcela č. 358 – ostatní plocha, neplodná půda

Změna územního plánu aktualizuje zastavěné území, neboť dílčí části zastavitelných ploch byly zastavěny.

#### **Veřejný zájem – potřeba nezbytnosti územního rozvoje obce**

**Veřejným zájmem** je vymezení nových zastavitelných ploch pro územní rozvoj sídla, a tím zajištění udržitelného rozvoje obce.

*Ve smyslu § 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. je nutno pro výstavbu rodinného domu odnímat mimo současně zastavěné území obce plochu nezbytně nutnou, za takovou plochu lze dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 považovat stavební parcelu do 1200 m<sup>2</sup>.*

Navrhované rozvojové plochy zemědělské půdy odnímané ze zemědělského půdního fondu pro bytovou výstavbu změnou č. 1 ÚP činí 0,090 ha.

**Veřejným zájmem** je zájem obce o zvelebení plochy plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého a zachování krajinného rázu v dálkových pohledech, aby nebyl narušen výstavbou v blízkosti kaple..

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní půdní fond není návrhem Změny č.1 ÚP Rešice dotčen.

## 15. Rozhodnutí o námitkách

- ČEPS, a.s. provozovatel přenosové soustavy ČR.

Námítka se netýká dílčích změn změny č. 1, ale chybně převzatých ochranných pásem vedení 400 kV, vedení ZVN č. 434, 435, 436 a 437.

*Splněno:*

*Ochranná pásma vedení 400 kV, vedení ZVN č. 434, 435, 436 a 437 byly v dokumentaci Změny č. 1 opraveny dle aktuálních ÚAP.*

## 16. Vyhodnocení připomínek

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Vydává stanovisko, jehož obsah je závazný a žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

*Splněno:*

*Zájmy MO byly zapracovány do textové části územního plánu Odůvodnění, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinčního výkresu.*

- EG.D, a.s., Regionální správa Jihlava

K návrhu Změny máme z pohledu rozvoje sítě VN a NN následující připomínky:

- Na navržených plochách se nachází stávající vedení 22 kV (VN) a 0,4 kV (NN).

Upozorňujeme, že el. zařízení je nutno respektovat ve smyslu elektrizačního zákona a příslušných vyhlášek. Případná dotčení el. zařízení a jejich ochranných pásem novou výstavbou budou řešena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako vyvolané přeložky.

- Napájení ploch je řešitelné rozšířením stávající distribuční sítě 22kV, v blízkosti stávajících distribučních trafostanic i z distribuční sítě NN. Připomínáme, že pro napájení nových odběrných míst NN nelze využít odběratelských míst v cizím majetku.

*Konstatování*

- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč

1. Nesouhlasíme se zachováním stávajícího systému odkanalizování v rozvojových lokalitách. Zde požadujeme navrhnout výstavbu splaškové či oddílné kanalizace

2. Odvádění splaškových vod je nezbytné řešit v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., §20, odst. 5. písm. c).

3. Upozornění, že veřejný vodovodní řad v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely, V této souvislosti musí být adekvátně řešena o otázka zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb.

*ad.1 Požadavky VAS, a.s. divize Třebíč byly zapracovány do textové části územního plánu Odůvodnění, kapitola 9.3. koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady.*

## II. 2. Srovnávací text - promítnutí změny č. 1 do textové části územního plánu Rešice

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Území obce je vymezeno administrativní hranicí:

- katastrálním územím Rešice
- katastrálním územím Kordula.

Zastavěné území Rešice a zastavěné území Kordula je vymezeno podle § 58 Zastavěné území zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v později platném znění.

Hranice zastavěných území je vymezena k datu 30.3.2022.

Na území obce Rešice je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území sídla Rešice a všech jeho částí tvoří:

- historické sídlo se zámekem a dvorem jižně sídla a kaplí na návrší nad sídlem
- později zastavěné pozemky v návaznosti na historické sídlo
- zastavěné území zemědělského areálu a sýpky v jižní části sídla
- plochy pro sport na východním okraji sídla
- plochy technického vybavení v jižní části sídla

Zastavěné území sídla Kordula tvoří plochy zemědělských usedlostí a plocha kapličky.

V katastru jsou zastavěná území rekreačních lokalit u řeky Rokytne, a to Valův mlýn a chaty v meandru řeky Rokytne a lokalita při soutoku řeky Rokytne a Rouhovanky.

V katastru jsou dále objekty drobné zemědělské výroby a plochy technické vybavenosti.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části ve výkrese č.I.1 Výkres základního členění území a výkresu č.I.2 Hlavní výkres.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1. Cíl ÚP

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Územní plán má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého území obce při zachování jeho charakteristických rysů;
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch, včetně podmínek jejich využití;
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu;
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření;
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje;
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů;

**odstranil:** Hranice zastavěných území je vymezena k datu 15.2.2019....

- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav;
- zajistit ochranu zájmů Ministerstva obrany.

## **B.2. Základní koncepce rozvoje území**

Hlavní zásady koncepce rozvoje – zastavitelného území a zastavitelných ploch jsou:

- vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;

### Rešice

- koncepce rozvoje navazuje na koncepci stanovenou původním územním plánem, zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;
- vymezení nových ploch bydlení navazuje na zastavěné území, je navržena dostavba v západní, jižní a východní okrajové části sídla;
- stávající zemědělský areál bude využit pro zemědělskou výrobu, pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy zemědělského areálu, je navržena plocha pro lehkou výrobu v návaznosti na plochu s objektem sýpky v západní okrajové části;
- plochy občanské vybavenosti v sídle jsou vyhovující, je navržena přestavba plochy s objektem sýpky na občanské vybavení;
- plochy pro sport, budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí, hřiště pro děti vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla;
- součástí úpravy veřejného prostranství severní části návsi bude parkoviště za budovou mateřské školy a přestavba vodní nádrže „Myšák“ na přírodní retenční nádrž.

- Plocha **Z.10**, navržena změnou Z1, mění využití p.č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu **BV** – plochy smíšené obytné – venkovské BV.

- Plocha **Z11**, navržena změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu **Nz** – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

- Plocha **Z12**, navržena změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu **Pv** – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv** a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

### Kordula

- obnova bytového fondu s možností využití pro rekreaci;
- vymezení nové plochy bydlení navazuje na zastavěné území, je navržena dostavba v západní části sídla;
- plochy mimo souvislé hranice zastavěného území obce, rekreační lokality u řeky Rokytné, lokality Valův mlýn a u soutoku Rokytné a Rouchovanky zůstanou na stávajících plochách;
- zajistit dobudování dopravní infrastruktury, dle možností zlepšit dopravní obslužnost všech objektů obytných, občanské vybavenosti a objektů a ploch pro podnikání;
- zajistit možnost organizace plochy návsi, včetně řešení křižovatek místních komunikací se silnicemi, parkovací plochy, chodníky pro pěší a trasování cyklotras, dále zastávky autobusu a odstranění dopravní zácpy křižovatky silnic II/396 a III/39220;
- zajistit možnosti umístění parkovacích ploch pro občanskou vybavenost a na návsi v Rešicích;

- zajistit dobudování technické infrastruktury.

#### Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území

Koncepce rozvoje nezastavěného území respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin ve volné krajině, zejména s ekologickou a protierozní funkcí a dále zvyšovat jejich podíl, s ekologickou a protierozní funkcí;
  - doplnit plochy krajinné zeleně jako součást územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), doplnit síť interakčních prvků, alejí a stromořadí;
  - zachovat plochy maloplošného hospodaření v krajině, drobné držby, zahrad, sadů a trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území;
  - severní část území je využívána intenzivně zemědělsky, která je ohrožena půdní a větrnou erozí. K omezení erozních účinků obnovit polní cesty vymezené v katastru, které člení bloky orné půdy obnovit a doplnit liniovou zelení, aleje;
  - jsou navrženy protierozní opatření v severní části území;
  - komplexním řešením je zpracování pozemkových úprav, které obsahují Plán společných zařízení (PSZ), jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny;
  - s ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny;
  - jsou navrženy liniové výsadby kolem zemědělského areálu při jižním okraji sídla Rešice, které budou plnit funkci protiprachovou, protihlukovou, pohledově odcloní výrobní plochy;
  - v platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace – týká se pouze části území obce Rešice, která se nachází na území přírodního parku Rokytá;
  - zajištění a zvýšení prostupnosti katastrálního území vedením účelových komunikací po zemědělských i lesních pozemcích;
  - začlenit obec do cykloturistického systému v krajině a tím zvýšit její turistickou atraktivnost, prověřit možnost propojení cyklistických a turistických tras z obce do údolí řeky Rokytá;
  - v souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod), nádrž v údolí Rokytá, tento záměr je řešen územní rezervou.
- Změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R – rekreace, v rekreační lokalitě Spálený mlýn. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

nastavil formátování: Písmo: 12 b.

nastavil formátování: Písmo: 12 b.

nastavil formátování: Písmo: 12 b.

### **B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje**

#### Urbanistické hodnoty

Bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce – návěs a její okolí
- dominanty: kaple sv. Jana Nepomuckého a zámek s parkem.

#### Kulturní hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce:

- budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky, objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek, jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu;
- budou chráněny památky místního významu, stavby lidové architektury (boží muka, kříže); Při výstavbě postupovat v souladu se skutečností, že celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

#### Krajinný ráz, dominanty v území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

- změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu Nz – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

- v jižní a západní části Přírodní park Rokytná, údolí řeky Rokytné a lesnaté členité území, území s vysokou přírodní hodnotou;

- v severní a východní části území, zemědělsky obhospodařované dominují rozsáhlé plochy orné půdy, území člení údolí potoků Olešná s přítoky Rešického a Heřmanického potoka, které protékají od severozápadu k jihovýchodu, přírodní vegetaci tvoří břehové porosty, lesíky, křovinatá i travnatá lada u toků a aleje ovocných stromů podél cest, doplnit plochy krajinné zeleně, aleje, stromořadí podél polních cest a komunikací.

#### Přírodní hodnoty

Respektovat stávající hodnoty území, ochranu území Přírodního parku Rokytná a evropsky významnou lokalitu Řeka Rokytná. Nové prvky realizovat dle Plánu místního územního systému ekologické stability (MÚSES).

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Územní plán Rešice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Rešice a následných změn. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla.

#### **Zachování urbanistické struktury sídla**

Centrální zónu sídla Rešice tvoří náves ve střední části se soustředěným občanským vybavením a upraveným parkem kolem toku potoka, která je přirozeným centrem obce.

V prostoru návsi jsou vymezeny veřejná prostranství a parkově upravená veřejná zeleň s prostranstvím, pietním místem, odpočinkovou plochou a dětským hřištěm u budovy mateřské školy. Při přestavbách v tomto území bude respektován historický půdorys a zachováno objemové řešení staveb.

#### **Plochy bydlení**

##### Rešice

Plochy bydlení - venkovské tvoří převažující část ploch bydlení. Charakter zástavby zemědělských usedlostí bude zachován ve střední části sídla.

Stabilizované jsou plochy pozdější řadové zástavby rodinných domů podél silnic a místních komunikací ve východní a západní části sídla.



Jižně historického středu sídla je kompaktní zástavba domků s malými pozemky, která slouží i pro rekreační bydlení.

Plocha Z11, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu Nz – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

Nové rozvojové plochy bydlení, přejaté z návrhu původního územního plánu, doplňují strukturu sídla v jeho jižní, východní a západní okrajové části, jsou již částečně zastavěny nebo je připravována výstavba majiteli pozemků. Další rozvoj je směřován do západní části sídla, v návaznosti na rozestavěnou ulici rodinných domů, kde je navržena zástavba rodinných domů podél navržené souběžné komunikace a veřejným prostranstvím ve středu navržené zástavby.

Plocha Z10, navržená změnou Z1, mění využití části p.č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu BV – plochy smíšené obytné – venkovské BV.

Obytná zástavba bude realizovaná formou venkovského bydlení v přízemních domech nebo s podkrovím.

#### Kordula

Plochy pro bydlení- venkovské tvoří ulice, jednostranně obestavená zemědělskými usedlostmi a na západní straně několik volně postavených domů v zahradách.

Nová rozvojová plocha bydlení přejatá z návrhu původního územního plánu, doplňuje sídlo v jeho západní okrajové části, je navržena obnova bytového fondu s možností využití pro rekreaci.

#### **Plochy pro rekreaci**

Plochy rekreace, rekreační zařízení a chatové lokality u řeky Rokytné zůstanou na stávajících plochách.

Změna č.1 mění využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – trvalý travní porost na stabilizovanou plochu R – rekreace, v rekreační lokalitě Spálený mlýn. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

#### **Plochy občanského vybavení**

##### Rešice

Stávající plochy pro občanskou vybavenost v sídle jsou stabilizované a vyhovující. Je navržena přestavba plochy s objektem sýpky, situované v západní části sídla, na občanské vybavení.

Plochy pro sport, budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí.

Hřiště pro děti vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla.

Přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.).

Zámek, bývalý statek, památkově chráněný, vyžaduje rekonstrukci areálu včetně obnovení zámeckého parku. Má dobré předpoklady pro využití v oblasti cestovního ruchu, vzhledem k dobrému dopravnímu napojení a atraktivnímu přírodnímu okolí.

##### Kordula

Záchovná péče bude věnována kapličce, situovaná na veřejném prostranství severně zástavby.

### **Plochy výroby a skladování**

Stávající plocha zemědělského areálu a plochy drobné výroby v sídle budou zachovány.

Pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy zemědělského areálu.

Nová rozvojová plocha pro lehkou výrobu je navržena v návaznosti na plochu s objektem sýpky v západní okrajové části;

Návrh plochy pro drobné podnikání ve východní části obce byl přejat z původního územního plánu.

Drobnou a řemeslnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.).

Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nebudou vymezovány s ohledem na krajinný ráz, jsou přípustné na střeších a fasádách ploch výroby.

### **Plochy veřejných prostranství**

V prostoru návsi a v uličních prostorách jsou vymezeny veřejná prostranství, nebudou zastavovány, budou vyhrazeny pro dobudování chodníků, parkovišť a veřejné zeleně, která zkvalitní prostředí v sídle. Plochy veřejných prostranství podél stávajících komunikací umožní rozšířit a upravit síť místních komunikací, zlepšit parametry stávajících místních komunikací, zajistit možnost budování pěších komunikací pro zvýšení bezpečnosti chodců, ploch pro parkování, dlouhodobé odstavení vozidel a dobudování autobusových zastávek.

V severní části návsi je navržena úprava veřejného prostranství, přestavba vodní nádrže na přírodní retenční nádrž s odpočinkovou plochou a vybudování plochy pro parkování za budovou mateřské školy.

Veřejné prostranství v jižní části návsi vyřešit podrobnější dokumentací, dopravní studií, která zajistí bezpečné vedení komunikací, silnic a zejména řešení křižovatek.

Plocha Z12, navržená změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Zv a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Stávající trasy silnic jsou v řešeném území stabilizovány. Budou upravovány v dnešních trasách s případným odstraněním dopravních závad a úpravou dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

Situování autobusových zastávek z hlediska docházkové vzdálenosti je vyhovující.

Je navržena místní komunikace na západním okraji zastavěného území, která umožní dostavbu obce.

Je navrženo rozšíření tras pro pěší a cyklisty z obce do údolí Rokytne a tím další navázání na cykloturistické systémy Přírodního parku Rokytná.

Je navržena obnova hlavních účelových komunikací, přípustné je doplnění nových tras na zemědělských a lesních pozemcích.

## **C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY**

V hlavním výkrese č. I.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

### A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- obytné území se stávající zástavbou – stabilizované

**Z** - zastavitelné plochy

**P** - plochy přestavby v zastavěném území

### **Plochy bydlení - B**

Bv - plochy smíšené obytné – venkovské

### **Plochy pro rekreaci – R**

### **Plochy občanského vybavení – O**

Ov - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Os - plochy občanského vybavení – sport

### **Plochy výroby a skladování – V**

Vp - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Vd - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Vz - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

### **Plochy veřejných prostranství - Pv**

Zv - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Zo - plochy zeleně - ochranné, izolační

DS - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

W - plochy vodní a vodohospodářské

### **B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

#### **- plochy zemědělské**

No - orná půda

Nt - trvalé travní porosty

Nz - sady, zahrady

Nd - drobná parcelace

NL - **plochy lesní**

PŘ - **plochy přírodní**

Nk - **plochy přírodní** - krajinná zeleň

W - **plochy vodní a vodohospodářské**

### **C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z**

Návrh územního plánu určuje plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

#### **C.3.1 Plochy bydlení - Rešice**

Plochy bydlení - plochy smíšené obytné – venkovské - BV

Plochy Z1a, Z1b již byly zastavěny, zastavěné plochy byly změnou aktualizovány a zařazeny do zastavěného území.

Plocha Z2 – dostavba západní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace.

Plocha Z3 – dostavba východní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace.

Plochy Z4a, Z5a – navrhovaná výstavba ulice rodinných domů na západním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající a rozestavěnou zástavbu. Pro zástavbu bude vybudována nová místní komunikace napojená na místní komunikaci a silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

Plocha Z6 – dostavba na východním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na silnici III/39220 Horní Dubňany – Rešice.

Plocha Z10 – dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům, v návaznosti na stávající zástavbu.”

Plocha Z11, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu Nz – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

#### **Plochy bydlení - Kordula**

**Plocha Z9** – dostavba v západní části zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle změny č. 1 původního územního plánu, dopravní napojení ze silnice III/3961 Kordula – spojovací.

#### **C.3.2 Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl**

**Plocha Z7** – navrhovaná plocha je situovaná na západním okraji sídla, u silnice k Rouchovanům, za regulační stanicí plynu, podle původního územního plánu územní rezerva. Dopravní napojení účelovou komunikací na silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

#### **C.3.3 Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba**

**Plocha Z8** – navrhovaná plocha je situovaná ve východní části sídla, převzata podle původního územního plánu, dopravně obsloužena účelovou komunikací.

#### **C.3.4 Plochy pro veřejné prostranství, včetně dopravní infrastruktury**

**Plocha Z1c** – plocha pro veřejné prostranství, chodník, vč. dešťové kanalizace podél silnice

**Plochy Z4b, Z5b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení.

#### **C.4. PLOCHY PŘESTAVBY – P**

##### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - Ov**

**Plocha P1** – přestavba plochy s objektem sýpky, situovaná na západním okraji sídla, u silnice k Rouchovanům podle původního územního plánu plocha pro výrobu, navrhovaná změna využití a přestavba na plochu občanského vybavení. Dopravní napojení účelovou komunikací na silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

##### **Plochy veřejných prostranství - Pv**

**Plocha P2** – využití plochy veřejného prostranství za budovou mateřské školy pro rozšíření objektu mateřské školy a pro dopravní obslužnost.

**Plocha P3** – přestavba vodní nádrže „Myšák“ situované na Rešickém potoce, v severní části návsi, na přírodní retenční nádrž a odpočinkovou plochu.

Plocha Z12, navržená změnou č.1, mění využití zbývajících částí parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných

nastavil formátování: Písmo: 12 b.

**odstranil: Plochy Z1a, Z1b** – dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům, dostavba rozestavěné uliční zástavby podle původního územního plánu. ¶

**Plocha Z2** – dostavba západní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace. ¶

**Plocha Z3** – dostavba východní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace. ¶

**Plochy Z4a, Z5a** – navrhovaná výstavba ulice rodinných domů na západním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající a rozestavěnou zástavbu. Pro zástavbu bude vybudována nová místní komunikace napojená na místní komunikaci a silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves. ¶

**Plocha Z6** – dostavba na východním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na silnici III/39220 Horní Dubňany – Rešice.

prostranství – veřejná zeleň Zv a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelevení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Stávající dopravní skelet v katastrálním území obce, tj. silniční síť, místní komunikace, účelové komunikace, doprava v klidu, pěší trasy a cyklotrasy bude zachován. Nově se navrhuje:

#### **Silnice**

Silnice II/396, III/39220 a III/3961 v katastrálním území obce budou ponechány mimo průjezdní úsek ve stávajících trasách a upravovány v kategorii S 6,5/60. Všechny silnice jsou dle Kategorizace silnic JMK vedeny jako silnice lokálního významu.

V průjezdním úseku bude silnice II/396 upravována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace typu MS2 12/9/50.

Silnice III. třídy budou v zastavěném území upravovány ve funkční skupině C jako obslužné a typu MO2 8/6/50.

Křižovatku silnic II/396 a III/39220, která je dopravní závadou, navrhujeme řešit v rámci podrobnější dokumentace – dopravní studií.

#### **Místní komunikace**

Jsou vymezeny jednoznačně plochy pro místní komunikace stávající i navrhované.

**Plochy Z4b a Z5b** jsou navrženy místní komunikace na západním okraji zastavěného území, které umožní dopravní obsluhu navrhovaných rodinných domů

#### **Účelová doprava**

ÚP umožňuje jako přípustné vybudování nebo rozšíření účelových komunikací v rámci jednotlivých zemědělských a lesních ploch v souladu s podmínkami využití území.

#### **Hromadná doprava**

ÚP umožňuje v rámci ploch veřejných prostranství a navazujících dopravních ploch úpravy autobusových zastávek; tj. dobudování zastávkových pruhů, nástupišť s návazností na chodníky pro pěší a čekárny.

#### **Doprava v klidu**

ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranstvích stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích.

### **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Stávající systém zásobení pitnou vodou je respektován. Obec bude nadále zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Štítary - Dukovany, ve správě společnosti Vodárenská a.s. Třebíč. Navržené plochy bydlení budou napojeny novými vodovodními řady, event. přípojkami na stávající rozvody vody, s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody, v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Dále budou doplněny i nové vodovodní řady v zastavěné části, kde dosud nejsou. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány. Rekreační objekty budou i nadále zásobovány z vlastních studní, stejně jako sídlo Kordula.

### D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající systém likvidace odpadních vod je respektován a je zachován Stávající stoková síť v obci je koncipována jako jednotná. V roce 2015 byla realizována rekonstrukce stávající stokové sítě, včetně ČOV. Stávající stoky jsou využívány i nadále. Vlastní stoková síť v obci je větvená, průtok gravitační, s jednou přečerpávací stanicí na stokové síti a 12 domovními čerpacími stanicemi. Na stokovou síť jsou napojeny splašky od obyvatelstva, rekreačních objektů, vybavenosti a z provozu drobných živností, které jdou svedeny na čistírnu odpadních vod situovanou jižně Rešic, na levém břehu toku Olešné. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s technologií nízkozatížené aktivace s biologickou nitrifikací a denitrifikací a s chemickým srážením fosforu, s kapacitou 60,5 m<sup>3</sup>/d, 375 EO (ekvivalentních obyvatel). Pro navrhované lokality **bude navržena výstavba splaškové či oddílné kanalizace**. Likvidace splaškových odpadních vod v sídle Kordula a rekreačních objektů bude i nadále řešena individuálně (jímky na vyvážení). Dešťové vody budou v souladu s legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše.

**odstranil:** bude splašková síť prodloužena s odvedením na ČOV.

### D.2.3. Zásobování elektrickou energií

V řešeném území budou respektovány stávající trasy venkovního vedení ZVN 400 kV č.434 Čebín - Slavětice a dvojité venkovní vedení ZVN 400 kV č.435 a č.436 Slavětice – Sokolnice, ve střední části území obce ve směru sever - jih prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.437 Slavětice – Durnrohr a v souběhu s vedením VVN č.437 prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Slavětice - Znojmo – Suchohrdly.

ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m.

Řešené katastrální území bude i ve výhledu zásobováno z vedení VN 22 kV. Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po případném posílení stávajících distribučních TS a podle požadavků na zajištění příkonu pro navrhovanou výstavbu.

Bude respektováno podzemní a nadzemní vedení NN. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody NN v návaznosti na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. Veřejné osvětlení v nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšířením navázáním na současný stav.

### D.2.4. Zásobování plynem

V řešeném území budou respektovány stávající trasy plynovodu, bude respektována stávající koncepce. Obec je zásobena plynem z VTL propojovacího plynovou DN 150, PN40 Rakšice-Věmyslice-Rouchovany-Hrotovice a VTL regulační stanice situované v jižní části Rešic u silnice II/396 a STL plynovodu pro zásobení obce.

Potřebné množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP bude zajištěno prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením pro návrhové plochy v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

### D.2.5. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

### D.2.6. Telekomunikační a spojová zařízení

Koncepce telekomunikací je v území stabilizovaná. Stávající dálkové i místní telekomunikační objekty a sítě budou respektovány. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

#### Radiolokační zařízení

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které bude respektováno.

#### **D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad**

Rodinné domy a soukromé podnikatelské subjekty budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno odvozem, bude respektován stávající systém nakládání s odpady. Bude prováděno třídění odpadu. Velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad budou odváženy. Nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů a odvážen. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

Východně od Rešic se nachází povolená skládka inertních odpadů, která se průběžně rekultivuje.

### **E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Zájmové území budou i nadále tvořit plochy z větší části plochy lesní a zemědělské - orné půdy a v malé části plochy sadů a trvalé travní porosty. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu **nelze zastavět**.

Bude zachován krajinný ráz okolí zastavěných částí Rešice a Kordula, který tvoří plochy zahrad, sadů a drobné držby po obvodu sídel, v jižní části Rešic údolí potoků Rešického a Olešné, v severní části sídla Kordula údolí potoka Olešné s vodní nádrží na toku.

Jižní a západní část řešeného území je součástí oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu vyhlášeného **Přírodního parku Rokytná**. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků a drobné lesíky v zemědělské krajině), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění, v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby kromě těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Budou doplněny skladebné části ÚSES lokální úrovně a krajinná zeleň.

**Plocha Z12, navržená změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Zv a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.**

## **E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Územní rozsah je stanoven v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

### **Plochy zemědělské**

Řešené území tvoří ve východní a severní části území převážně plochy orné půdy.

Je vymezen regionální a lokální systém ekologické stability území. Bude respektována krajinná zeleň, je navrženo doplnění doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů. V blocích orné půdy budou obnoveny účelové komunikace společně s výsadbou stromů. Je navržen větrok, situovaný podél západní strany navrhované výstavby v západní části Rešic, s cílem zamezit větrnou a půdní erozi.

Je přípustné zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí. Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.

Územní plán vymezuje funkční typy:

plochy zemědělské - orná půda - **No**

plochy zemědělské - trvalé travní porosty - **Nt**

plochy zemědělské - zahrady, sady - **Nz**

plochy zemědělské - drobná parcelace - **Nd**

### **Plochy lesní - NL**

Plochy lesní tvoří pozemky určené k plnění funkce lesa, lesy hospodářské. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy na plochách PUPFL. Budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřipustné. Na plochách ÚSES budou plochy lesní upravovány v souladu s Plánem ÚSES.

### **Plochy přírodní - PŘ**

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití EVL Řeka Rokytá, dále plochy biocenter a biokoridorů, na kterých bude hospodařeno a budou upravovány v souladu s plánem ÚSES.

### **Plochy přírodní – krajinná zeleň - Nk**

Tyto plochy představují plochy krajinné zeleně a doplňující krajinné prvky, které utvářejí krajinu a které je nutné chránit. Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v severní a východní části území jsou přírodní hodnotou i břehové porosty kolem vodních toků, doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě.



### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Vodní plochy a toky budou zachovány ve stávajících plochách. Řešení ÚP respektuje plochu v šířce 6 m od břehové čáry vodních toků. V této ploše nebude přípustné umísťovat žádné stavby, kromě staveb vodohospodářských a staveb inženýrských sítí. V rámci přípustných činností na zemědělské a lesní půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

V souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod), nádrž v údolí Rokytne, tento záměr je v územním plánu řešen územní rezervou R1.

### **E.3. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního významu:

#### **Vymezené regionální biocentrum**

- regionální biocentrum RBC 223 Valův Mlýn – existující, funkční biocentrum

Regionální biocentrum 223 Valův Mlýn pokračuje i za hranici k.ú. Rešice, jeho součástí je niva a lesní a skalní ekosystémy na obou strmých svazích údolí.

#### **Vymezené regionální biokoridory**

- Regionální biokoridory RK 1482 a RK 1483 jsou existující, funkční. RK 1483 je rozčleněn vloženými lokálními biocentry na tři úseky. RK jsou v údolním zářezu, reprezentativní ekosystémy jsou na strmých svazích a ekosystémy údolní nivy zvyšují jejich biodiverzitu.

Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, nachází se v Přírodním parku Rokytne.

#### **Vymezené lokální biocentra**

Vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter - existující, funkční.

#### **Vymezené lokální biokoridory**

Vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biokoridorů. Dvě biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru. Jedna větev místního ÚSES je vedena nivou Olešné a reprezentuje vlhké stanoviště. Na regionální ÚSES navazuje místní ÚSES reprezentující hydricky normální až sušší stanoviště.

Specifickým typem je místní biocentrum LBC 8 Čtvrťky, které zahrnuje ekosystémy stepních lad s převahou xerotermních trávníků. Tomuto charakteru odpovídá také biokoridor, který je vymezen na sušších pastvinách. Předpokládáme pouze doplnění lemem keřů. Nejedná se o lesní část ÚSESu.

### **E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena prostřednictvím účelových komunikací, cyklistických stezek a cest pro pěší. Vytváření nových, územním plánem přímo nenavrhovaných účelových komunikací je v nezastavěném území přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo ovlivnění zájmu ochrany přírody a krajiny.

#### **Odtokové poměry, protierozní opatření**

Stávající vodní toky a nádrže jsou návrhem respektovány, z hlediska platné legislativy je kolem nich vymezeno ochranné pásmo pro údržbu.

Odtokové poměry nebudou návrhem výrazně ovlivněny. Jsou navrženy dva příkopy povrchového odvodnění, které mají ochránit stávající i navrženou zástavbu před přívalovými dešti. Zemědělské plochy jsou částečně erozně ohroženy, ke snížení erozního smyvu dodržovat předepsané osevní postupy (organizační a agrotechnické opatření), vzhledem

k eroznímu ohrožení a ohrožení zástavby záplavami je nutné zpracovat pozemkovou úpravu, včetně Plánu společných zařízení.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině. Návrh a realizace protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněčně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmínečně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Problematika větrné eroze je řešena návrhem větrolamu podél západního okraje sídla Rešice, izolační zeleně kolem výrobních areálů a návrhem ÚSES.

V souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou **vodní nádrž LAPV** (lokalita pro akumulaci povrchových vod). Jde o nádrž v údolí Rokytné, která zasahuje částečně do Jihomoravského kraje i Kraje Vysočina. Tento záměr je řešen v souladu s požadavky PÚR ČR **územní rezervou R1**.

#### Ochrana před povodněmi.

Řeka Rokytná má stanoveny záplavové území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ , a to včetně aktivní zóny záplavového území toku Rokytné v km 0,000 – 49,320. Bylo vyhlášeno KÚ JmKraje dne 7.1.2013 pod č.j. JMK 84123/2012. Toto záplavové území nezasahuje do zastavěných částí obce.

#### Rekreace

Jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreační využití u řeky Rokytné: lokalita Valův mlýn, situovaná v meandru řeky Rokytné a rekreační zařízení při soutoku řeky Rokytné a Rouchovanky jihozápadně od Rešic a chaty pro rodinnou rekreaci.

Přípustnost zařízení turistiky a cestovního ruchu v nezastavěném území je uvedena podmínkách využití ploch v nezastavěném území. V nezastavěném území nelze umístit nová zařízení pro pobytovou rekreaci.

#### Plochy pro dobývání nerostů

V katastru se nachází sesuvná a poddolovaná území Rešice – železné rudy ve dvou lokalitách, při jižní a severozápadní hranici území. Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- urbanizované území - zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)
- neurbanizované území - nezastavěné a nezastavitelné

Plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **BV**
- b) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura **Ov**  
plochy občanského vybavení - sport **Os**

- c) plochy veřejných prostranství **Pv**  
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv**
- d) plochy rekreace **R**
- e) plochy výroby a skladování – lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **Vz**
- h) plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**
- ch) plochy dopravní infrastruktury **DS**
- i) plochy technické infrastruktury **T**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) plochy zemědělské – orná půda **No**
- b) plochy zemědělské – trvalé travní porosty **Nt**
- c) plochy zemědělské – zahrady, sady **Nz**
- d) plochy zemědělské – drobná parcelace **Nd**
- e) plochy lesní **NL**
- f) plochy přírodní **PŘ**
- g) plochy přírodní – krajinná zeleň **Nk**
- h) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
  - limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
  - hlavní využití - převažující účel využití plochy
  - přípustné využití - využití, pro které je území zóny určeno
  - podmíněně přípustné využití - využití, které nenarušuje základní funkci území zóny, využití je přípustné při splnění stanovených podmínek
  - nepřípustné využití - využití, které vede k narušení základní funkce území. Nelze ho na ploše povolit.
- Organizace území Rešice ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

## F.2. Podmínky pro využití ploch

### URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

#### a) Plochy bydlení

##### **Plochy smíšené obytné – venkovské BV**

- plochy bydlení se stávající zástavbou stabilizované
- Z – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Rešice:
- Z2 – dostavba západní strany ulice v jižní části sídla
- Z3 – dostavba východní strany ulice v jižní části sídla
- Z4a, Z5a – navrhovaná výstavba rodinných domů v západní části sídla
- Z6 – dostavba ve východní části u silnice k Horním Dubňanům
- Z – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Kordula:
- Z9 – dostavba v západní části sídla.

~~-Z10 - dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům, v návaznosti na stávající zástavbu.~~

**odstranil: ¶**

Z1a, Z1b – dostavba v západní části u silnice k Rouchovanům

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, dětská hřiště, drobné provozovny, související technická infrastruktura, plochy parkování pro automobilizaci

1 : 2,5, chodník pro pěší.

Podmíněně přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Plochy Z1a a Z1b, Z6, Z9, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška do dvou nadzemních podlaží
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nespňující tyto regulativy nejsou přípustné.

#### **b) Plochy občanského vybavení**

##### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - Ov**

Hlavní využití: Občanská vybavenost, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní, nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení, chodníky pro pěší, parkoviště pro automobilizaci 1 : 2,5.

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží a podkroví u novostaveb

##### **Plochy občanského vybavení - sport - Os**

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí, chodníky pro pěší, parkování pro automobilizaci 1 : 2,5, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, tvar střechy bez omezení

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci i mimo plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5.

#### **c) Plochy veřejných prostranství – Pv**

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - náves v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení
- Z 4b, Z5b - navržené plochy pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu ploch
- úprava prostranství v jižní části návsi, úprava křižovatek silnic i místních komunikací, autobusových zastávek, parkování, chodníků pro pěší a veřejné zeleně

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro občanskou vybavenost, sport a volnočasové aktivity, vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, tj. pro:

- úpravy místních komunikací s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště
- vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti
- cyklotrasy, cyklostezky
- veřejná technická infrastruktura
- průjezdné úseky silnic včetně jejich součástí a příslušenství s možností úprav ve stávající trase dle funkční skupiny (C) a zatížení silnice.

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi.

#### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň -Zv**

Hlavní využití: Veřejná zeleň

Přípustné využití: Veřejné prostory, drobné prvky obecního a turistického mobiliáře, drobná veřejně přístupná sportoviště, odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště, pěší a cyklistické komunikace, technická infrastruktura, vjezdy do přilehlých objektů.

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

#### **Plochy zeleně**

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyt. území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně.

#### **d) Plochy rekreace**

##### **Plochy rekreace, chatové lokality - R**

Hlavní využití: Plochy pro rekreaci s existujícími rozptýlenými stavbami, chatové lokality.

Přípustné využití: Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převládajícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Nepřípustné je: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

V platnosti zůstávají stanovené a ochranné podmínky včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastrálního území obce Rešice a katastrálního území Kordula, která se nachází na území přírodního parku.

#### **e) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - Vp**

Lehký průmysl (spotřební průmysl) je výrobní činností, která se zabývá výrobou spotřebního zboží (např. průmysl oděvní, obuvnický, polygrafický, nábytkářský, výroba elektroniky, domácích spotřebičů apod.).

**Z** – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Rešice:

**Z7** – navrhovaná plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl je situovaná na západním okraji zastavěného území.

**Hlavní využití:** Lehká průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit (řemeslná výroba, potravinářská výroba, lehký průmysl), jejichž negativní vlivy na hranici plochy (zejména hluk, prach, exhalace) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech, tj. negativní vlivy stanoveného využití nepřesáhnou hranice vymezené plochy.

**Přípustné využití:** dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:** Stávající i navrhovaná bytová výstavba nesmí být zatížena hlukem a zdraví škodlivými emisemi. To bude prokázáno v navazujících řízeních. Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců je přípustné při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

**Nepřípustné využití:** Obytná zástavba, občanská vybavenost.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška staveb bude stanovena 15 m

- v následujících řízeních bude dbáno na dostatečné ozelenění areálů, především po jejich obvodu a jejich začlenění do okolní krajiny

#### **f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd**

Plochy drobné výroby a služeb. Stabilizovaná drobná výroba je v dokumentaci ponechána.

**Z8** – navrhovaná plocha je situovaná ve východní části sídla Rešice

**Hlavní využití:** Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

**Přípustné využití:** Služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Přípustné jsou účelové a obslužné komunikace a chodníky pro pěší, parkování pro zaměstnance a návštěvníky.

**Podmíněně přípustné využití:** Bydlení majitelů či provozovatelů při dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. V případě umístění výrobních aktivit nebude stávající i navrhovaná bytová výstavba zatížena hlukem a zdraví škodlivými emisemi.

**Nepřípustné využití:** pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška staveb 10 m

#### **g) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz**

**Hlavní využití:** Plochy a stavby výroby a skladování – zemědělská výroba.

**Přípustné využití:** Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba, technická infrastruktura.

Přípustné jsou účelové komunikace a chodníky pro pěší, parkování pro zaměstnance a návštěvníky.

**Nepřípustné využití:** Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Ochranné pásmo (OP) je limitováno hranicemi pozemků se zemědělskou výrobou.

**Další podmínky pro plochy výroby:**

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

#### **h) Plochy zeleně - ochranné, izolační – Zo**

Hlavní využití: Ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití: Odpočinkové plochy, pěší komunikace, související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny mezi hlavním a přípustným využitím.

#### **ch) Plochy dopravní infrastruktury – DS**

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné:

- úpravy silnic ve stávající trase v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- vyznačení a vedení cyklotras a turistických značek na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací
- realizace technických opatření pro zajištění dodržování rychlosti v průjezdném úseku silnic

Nepřípustné jsou:

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic.

#### **i) Plochy technické infrastruktury - T**

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je: umístění jiných funkcí.

### **NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

#### **Plochy zemědělské**

Funkční typy:

**Nt** - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

**No** - orná půda

**Nz** - sady, zahrady

**Nd** - drobná parcelace

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící pro zemědělskou výrobu, drobné stavby související se zemědělskou výrobou, pastevectví, chov včel, stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- oplocení pozemků se stavbami a zařízením pro zemědělskou výrobu max. zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup> a výška objektu 6 m, **Plocha Z11, maximální výška objektů je 4 m**
- u ploch zahrad a sadů je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací případně budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a stezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- doprovodná zeleň účelových komunikací

- protipovodňová opatření
- protierozní opatření

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

### **Plochy lesní - NL**

Hlavní využití: Hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Přípustné jsou:

- stavby sloužící hlavnímu využití
- opatření posilující ekologickou stabilitu krajiny
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací a případné budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

Nepřípustné využití: ostatní stavby

### **Plochy přírodní - PŘ**

Hlavní využití: Plochy přírodní, plochy EVL, plochy biocenter

Přípustné je:

- využívání území s ohledem na zajištění přirozené druhové skladby

Podmíněně přípustné je:

Za podmínek nenarušení funkce biocentra a stability krajiny je možno připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že nelze nalézt jiné řešení
- včelíny
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování stupně ekologické stability

Nepřípustné je:

- změny v území, změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, změnily druhovou rozmanitost, či jinak omezily funkci biocentra

### **Plochy přírodní – krajinná zeleň - Nk**

Hlavní využití: Krajinná zeleň

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci
- realizace biokoridorů a interakčních prvků
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- protipovodňová a protierozní opatření v souladu s hlavní funkcí
- vodní plochy a drobné vodní plochy – tůňky s cílem zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné je:

Za podmínek nenarušení funkce biokoridoru a stability krajiny je možné připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru



- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že bude minimálně zasahovat do trasy biokoridoru

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost, či jinak omezily funkci biokoridorů a zřizování interakčních prvků

**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

**Zásady uspořádání dopravní infrastruktury**

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2 – Hlavní výkres a kapitole č.D.1 textové části územního plánu.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení a technická infrastruktura.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

**Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů - T**

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres a v kapitole č.D.2 textové části územního plánu.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení a technická infrastruktura.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

**Časový horizont**

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

**G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(na výkrese č.I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

**G.1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, takto: šířka koridoru 400 m**  
koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice**

VD – Dopravní infrastruktura vymezená v ÚP

**VD1 - Z4b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD2 - Z5b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD3 - Z1c** - plocha pro chodník podél silnice.

**G.2. Veřejně prospěšná opatření**

**VU 1** Regionální biocentrum RBC 223 Valův mlýn

**VU 2** Regionální biokoridor RK 1482, RK 1483

**VU 3** Lokální biokoridory LK6, LK7, LK8

**VR 1** Větrolam, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a snížení větrné eroze.

**G.3. Asanace**

Asanace nejsou v územním plánu navrženy.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**CH. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**R1** – plocha územní rezervy je určená pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) v údolí Rokytne.

**Naformátováno:** Odsazení: Předšazení: 1,27 cm, Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: A, B, C, ... + Začít od: 7 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 1,27 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Naformátováno:** Odsazení: Předšazení: 1,27 cm, Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: A, B, C, ... + Začít od: 7 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 1,27 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Naformátováno:** Odsazení: Předšazení: 1,9 cm, Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: I, II, III, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 1,9 cm + Odsadit na: 1,9 cm, Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,9 cm

**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním studie není vymezeno.

**K. Stanovení pořadí změny v území (etapizace)**

**Z4a** – výstavba ulice rodinných domů – I.etapa

**Z10** – dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům – I.etapa

**Z12** – plocha pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň, u kaple sv. Jana Nepomuckého – I-etapa.

**Z4b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení – I.etapa

**Z5a** – výstavba ulice rodinných domů – II.etapa

**Z5b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení – II.etapa

Realizace zástavby u zastavitelných ploch ve II.etapě je podmíněna 75 % zastavěním ploch v I. etapě výstavby.

**M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A. textová část: I.Územní plán Rešice - výrok.....počet listů ..... 25

B. Grafická část: Územní plán Rešice.....počet výkresů ..... 3

I.1. Výkres základního členění území

M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres

M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

M 1: 5000

**Naformátováno:** Odsazení: Předšazení: 1,27 cm,  
Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: A, B, C, ... + Začít  
od: 11 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm +  
Tabulátor za: 1,27 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**odstranil:** Z1a, Z1b – dostavba rozestavěné uliční zástavby  
– I.etapa