



# Ú Z E M N Í P L Á N

## R E Š I C E

Úplné znění Územního plánu Rešice po vydání změny č. 1

### Textová část

Brno, září 2022

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

Základní údaje:

Název dokumentace: **Územní plán Rešice**

**Úplné znění územního plánu Rešice po vydání změny č. 1**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Rešice, se sídlem v Rešicích, PSČ 671 73 Tulešice,

v zastoupení: paní Petra Jílková, starostka obce Rešice

Pořizovatel:

MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: Ivo Kadlec

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá

autorizovaný architekt

autorizace: ČKA 00 286

Štompil 22, 624 00 Brno

tel: /fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897

IČ: 121 76 877

email: [v.silhava@email.cz](mailto:v.silhava@email.cz)

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU REŠICE PO VYDÁNÍ</b>	<b>ZMĚNY Č. 1</b>	
Územní plán vydal správní orgán:  <b>Zastupitelstvo obce Rešice</b>	Pořizovatel:  <b>MěÚ Moravský Krumlov</b>  <b>odbor výstavby a územního plánování</b>	Razítko:
Pořadové číslo poslední Změny: č. 1	Funkce: referent odboru územního plánování	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Jméno a příjmení: <b>Ivo Kadlec</b>	Podpis:

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU REŠICE**

### **Územní plán – Úplné znění územního plánu Rešice po vydání změny č. 1**

textová část: Územní plán Rešice –Úplné znění územního plánu Rešice po vydání změny č. 1

Grafická část:Územní plán Rešice –Úplné znění územního plánu Rešice po vydání změny č. 1

I.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5000
I.2. Hlavní výkres	M 1 : 5000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1: 5000

### **Odůvodnění Územního plánu Rešice**

II.1. Koordinační výkres	1: 5000
II.2. Koordinační výkres - výřez	1: 2000

## OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST

A.	<u>Vymezení zastavěného území</u> .....	5
B.	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	5
	B.1. Cíl ÚP	6
	B.2. Základní koncepce rozvoje území	7
	B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	8
C.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u> .....	8
	C.1. Urbanistická koncepce	10
	C.2. Návrh členění území obce na funkční plochy	11
	C.3. Vymezení zastavitelných ploch	11
	C.3.1 Plochy bydlení	
	C.3.2. Plochy veřejných prostranství	
	C.3.3. Plochy pro dopravu	
	C.4. Plochy přestavby	
D.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</u> .....	13
	D.1. Doprava a dopravní zařízení .....	13
	D.2. Technická infrastruktura .....	13
	D.2.1. Zásobování vodou	
	D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	
	D.2.3. Zásobování elektrickou energií	
	D.2.4. Zásobování plynem	
	D.2.5. Zásobování teplem	
	D.2.6. Telekomunikační a spojovací zařízení	
	D.2.7. Odpadové hospodářství	
E.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi rekreace, dobývání nerostů</u> .....	15
	E.1. Koncepce uspořádání krajiny	15
	E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	16
	E.3. Územní systém ekologické stability	17
	E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	17
F.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání</u>	
	F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	18
	F.2. Podmínky pro využití ploch.....	19
G.	<u>Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u> .....	26
	G.1. Veřejně prospěšné stavby	
	G.2. Veřejně prospěšná opatření	
	G.3. Asanace	
H.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u> .....	11
CH.	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u> .....	11
I.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u> .....	26
J.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</u> .....	27
K.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u> - kapitola není obsazena, neuvedena	
L.	<u>Stanovení pořadí změny v území (etapizace)</u> .....	27
M.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u> .....	27

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Území obce je vymezeno administrativní hranicí:

- katastrálním územím Rešice
- katastrálním územím Kordula.

Zastavěné území Rešice a zastavěné území Kordula je vymezeno podle § 58 Zastavěné území zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v později platném znění.

Hranice zastavěných území je vymezena k datu 30.3.2022.

Na území obce Rešice je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území sídla Rešice a všech jeho částí tvoří:

- historické sídlo se zámkem a dvorem jižně sídla a kaplí na návrší nad sídlem
- později zastavěné pozemky v návaznosti na historické sídlo
- zastavěné území zemědělského areálu a sýpky v jižní části sídla
- plochy pro sport na východním okraji sídla
- plochy technického vybavení v jižní části sídla

Zastavěné území sídla Kordula tvoří plochy zemědělských usedlostí a plocha kapličky.

V katastru jsou zastavěná území rekreačních lokalit u řeky Rokytné, a to Valův mlýn a chaty v meandru řeky Rokytné a lokalita při soutoku řeky Rokytné a Rouchovanky.

V katastru jsou dále objekty drobné zemědělské výroby a plochy technické vybavenosti.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části ve výkrese č.I.1 Výkres základního členění území a výkresu č.I.2 Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1. Cíl ÚP**

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Územní plán má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého území obce při zachování jeho charakteristických rysů;
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch, včetně podmínek jejich využití;
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu;
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření;
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje;
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů;
- vytypovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav;
- zajistit ochranu zájmů Ministerstva obrany.

## **B.2. Základní koncepce rozvoje území**

Hlavní zásady koncepce rozvoje – zastavitelného území a zastavitelných ploch jsou:

- vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;

### Rešice

- koncepce rozvoje navazuje na koncepci stanovenou původním územním plánem, zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;

- vymezení nových ploch bydlení navazuje na zastavěné území, je navržena dostavba v západní, jižní a východní okrajové části sídla;

- stávající zemědělský areál bude využit pro zemědělskou výrobu, pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy zemědělského areálu, je navržena plocha pro lehkou výrobu v návaznosti na plochu s objektem sýpky v západní okrajové části;

- plochy občanské vybavenosti v sídle jsou vyhovující, je navržena přestavba plochy s objektem sýpky na občanské vybavení;

- plochy pro sport, budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí, hřiště pro děti vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla;

- součástí úpravy veřejného prostranství severní části návsi bude parkoviště za budovou mateřské školy a přestavba vodní nádrže „Myšák“ na přírodní retenční nádrž.

- Plocha **Z.10**, navržená změnou Z1, mění využití p.č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu **BV** – plochy smíšené obytné – venkovské BV.

- Plocha **Z11**, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu **Nz** – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

- Plocha **Z12**, navržená změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv** a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

### Kordula

- obnova bytového fondu s možností využití pro rekreaci;

- vymezení nové plochy bydlení navazuje na zastavěné území, je navržena dostavba v západní části sídla;

- plochy mimo souvislé hranice zastavěného území obce, rekreační lokality u řeky Rokytne, lokality Valův mlýn a u soutoku Rokytne a Rouchovanky zůstanou na stávajících plochách;

- zajistit dobudování dopravní infrastruktury, dle možností zlepšit dopravní obslužnost všech objektů obytných, občanské vybavenosti a objektů a ploch pro podnikání;

- zajistit možnost organizace plochy návsi, včetně řešení křižovatek místních komunikací se silnicemi, parkovací plochy, chodníky pro pěší a trasování cyklotras, dále zastávky autobusu a odstranění dopravní závady křižovatky silnic II/396 a III/39220;

- zajistit možnosti umístění parkovacích ploch pro občanskou vybavenost a na návsi v Rešicích;

- zajistit dobudování technické infrastruktury.

## Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území

Koncepce rozvoje nezastavěného území respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin ve volné krajině, zejména s ekologickou a protierozní funkcí a dále zvyšovat jejich podíl, s ekologickou a protierozní funkcí;
- doplnit plochy krajinné zeleně jako součást územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), doplnit síť interakčních prvků, alejí a stromořadí;
- zachovat plochy maloplošného hospodaření v krajině, drobné drážby, zahrad, sadů a trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území;
- severní část území je využívána intenzivně zemědělsky, která je ohrožena půdní a větrnou erozí. K omezení erozních účinků obnovit polní cesty vymezené v katastru, které člení bloky orné půdy obnovit a doplnit liniovou zeleně, aleje;
- jsou navrženy protierozní opatření v severní části území;
- komplexním řešením je zpracování pozemkových úprav, které obsahují Plán společných zařízení (PSZ), jehož cílem je navrhnout soubor opatření, kterými budou vytvořeny podmínky k racionálnímu hospodaření, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, zvýšení ekologické stability krajiny;
- s ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny;
- jsou navrženy liniové výsadby kolem zemědělského areálu při jižním okraji sídla Rešice, které budou plnit funkci protiprachovou, protihlukovou, pohledově odcloní výrobní plochy;
- v platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace – týká se pouze části území obce Rešice, která se nachází na území přírodního parku Rokytná;
- zajištění a zvýšení prostupnosti katastrálního území vedením účelových komunikací po zemědělských i lesních pozemcích;
- začlenit obec do cykloturistického systému v krajině a tím zvýšit její turistickou atraktivnost, prověřit možnost propojení cyklistických a turistických tras z obce do údolí řeky Rokytné;
- v souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokality pro akumulaci povrchových vod), nádrž v údolí Rokytné, tento záměr je řešen územní rezervou.
- Změna využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – „trvalý travní porost“ na stabilizovanou plochu R– rekreace, v rekreační lokalitě Spálený mlýn. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

### **B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje**

#### Urbanistické hodnoty

Bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce – náves a její okolí
- dominanty: kaple sv. Jana Nepomuckého a zámek s parkem.

#### Kulturní hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce:

- budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky, objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek, jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu;
- budou chráněny památky místního významu, stavby lidové architektury (boží muka, kříže);  
Při výstavbě postupovat v souladu se skutečností, že celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

#### Krajinný ráz, dominanty v území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

- změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu Nz – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.
- v jižní a západní části Přírodní park Rokytná, údolí řeky Rokytné a lesnaté členité území, území s vysokou přírodní hodnotou;
- v severní a východní části území, zemědělsky obhospodařované dominují rozsáhlé plochy orné půdy, území člení údolí potoků Olešná s přítoky Rešického a Heřmanického potoka, které protékají od severozápadu k jihovýchodu, přírodní vegetaci tvoří břehové porosty, lesíky, křovinata i travnatá lada u toků a aleje ovocných stromů podél cest, doplnit plochy krajinné zeleně, aleje, stromořadí podél polních cest a komunikací.

#### Přírodní hodnoty

Respektovat stávající hodnoty území, ochranu území Přírodního parku Rokytná a evropsky významnou lokalitu Řeka Rokytná. Nové prvky realizovat dle Plánu místního územního systému ekologické stability (MÚSES).

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Územní plán Rešice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Rešice a následných změn. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla.

#### **Zachování urbanistické struktury sídla**

Centrální zónu sídla Rešice tvoří náves ve střední části se soustředěným občanským vybavením a upraveným parkem kolem toku potoka, která je přirozeným centrem obce.

V prostoru návsi jsou vymezeny veřejná prostranství a parkově upravená veřejná zeleň s prostranstvím, pietním místem, odpočinkovou plochou a dětským hřištěm u budovy mateřské školy. Při přestavbách v tomto území bude respektován historický půdorys a zachováno objemové řešení staveb.

#### **Plochy bydlení**

##### Rešice

Plochy bydlení - venkovské tvoří převažující část ploch bydlení. Charakter zástavby zemědělských usedlostí bude zachován ve střední části sídla.

Stabilizované jsou plochy pozdější řadové zástavby rodinných domů podél silnic a místních komunikací ve východní a západní části sídla.



Jižně historického středu sídla je kompaktní zástavba domků s malými pozemky, která slouží i pro rekreační bydlení.

Plocha **Z11**, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu **Nz** – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

Nové rozvojové plochy bydlení, přejaté z návrhu původního územního plánu, doplňují strukturu sídla v jeho jižní, východní a západní okrajové části, jsou již částečně zastavěny nebo je připravována výstavba majiteli pozemků. Další rozvoj je směřován do západní části sídla, v návaznosti na rozestavěnou ulici rodinných domů, kde je navržena zástavba rodinných domů podél navržené souběžné komunikace a veřejným prostranstvím ve středu navržené zástavby.

Plocha **Z.10**, navržená změnou Z1, mění využití části p.č.303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu **BV** – plochy smíšené obytné – venkovské BV.

Obytná zástavba bude realizovaná formou venkovského bydlení v přízemních domech nebo s podkrovím.

#### Kordula

Plochy pro bydlení- venkovské tvoří ulice, jednostranně obestavěná zemědělskými usedlostmi a na západní straně několik volně postavených domů v zahradách.

Nová rozvojová plocha bydlení přejatá z návrhu původního územního plánu, doplňuje sídlo v jeho západní okrajové části, je navržena obnova bytového fondu s možností využití pro rekreaci.

### **Plochy pro rekreaci**

Plochy rekreace, rekreační zařízení a chatové lokality u řeky Rokytné zůstanou na stávajících plochách.

Změna č.1 mění využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy NT – trvalý travní porost na stabilizovanou plochu R – rekreace, v rekreační lokalitě Spálený mlýn. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

### **Plochy občanského vybavení**

#### Rešice

Stávající plochy pro občanskou vybavenost v sídle jsou stabilizované a vyhovující. Je navržena přestavba plochy s objektem sýpky, situované v západní části sídla, na občanské vybavení.

Plochy pro sport, budou soustředěny ve sportovním areálu ve východní části sídla, je navržena rekonstrukce víceúčelového hřiště a vybudování technického zázemí.

Hřiště pro děti vybudováno na návsi u mateřské školy, hřiště pro děti budou součástí veřejných prostranství u navrhovaných ploch bydlení v západní části sídla.

Přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.).

Zámek, bývalý statek, památkově chráněný, vyžaduje rekonstrukci areálu včetně obnovení zámeckého parku. Má dobré předpoklady pro využití v oblasti cestovního ruchu, vzhledem k dobrému dopravnímu napojení a atraktivnímu přírodnímu okolí.

#### Kordula

Záchovná péče bude věnována kapličce, situovaná na veřejném prostranství severně zástavby.

### **Plochy výroby a skladování**

Stávající plocha zemědělského areálu a plochy drobné výroby v sídle budou zachovány. Pro rozvoj lehké výroby a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy zemědělského areálu.

Nová rozvojová plocha pro lehkou výrobu je navržena v návaznosti na plochu s objektem sýpky v západní okrajové části;

Návrh plochy pro drobné podnikání ve východní části obce byl přejet z původního územního plánu.

Drobnou a řemeslnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.).

Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nebudou vymezovány s ohledem na krajinný ráz, jsou přípustné na střechách a fasádách ploch výroby.

### **Plochy veřejných prostranství**

V prostoru návsi a v uličních prostorách jsou vymezeny veřejná prostranství, nebudou zastavovány, budou vyhrazeny pro dobudování chodníků, parkovišť a veřejné zeleně, která zkvalitní prostředí v sídle. Plochy veřejných prostranství podél stávajících komunikací umožní rozšířit a upravit síť místních komunikací, zlepšit parametry stávajících místních komunikací, zajistit možnost budování pěších komunikací pro zvýšení bezpečnosti chodců, ploch pro parkování, dlouhodobé odstavení vozidel a dobudování autobusových zastávek.

V severní části návsi je navržena úprava veřejného prostranství, přestavba vodní nádrže na přírodní retenční nádrž s odpočinkovou plochou a vybudování plochy pro parkování za budovou mateřské školy.

Veřejné prostranství v jižní části návsi vyřešit podrobnější dokumentací, dopravní studií, která zajistí bezpečné vedení komunikací, silnic a zejména řešení křižovatek.

Plocha **Z12**, navržena změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv** a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Stávající trasy silnic jsou v řešeném území stabilizovány. Budou upravovány v dnešních trasách s případným odstraněním dopravních závad a úpravou dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

Situování autobusových zastávek z hlediska docházkové vzdálenosti je vyhovující.

Je navržena místní komunikace na západním okraji zastavěného území, která umožní dostavbu obce.

Je navrženo rozšíření tras pro pěší a cyklisty z obce do údolí Rokytné a tím další navázání na cykloturistické systémy Přírodního parku Rokytná.

Je navržena obnova hlavních účelových komunikací, přípustné je doplnění nových tras na zemědělských a lesních pozemcích.

## **C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY**

V hlavním výkrese č. I.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

### A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- obytné území se stávající zástavbou – stabilizované

**Z** - zastavitelné plochy

**P** - plochy přestavby v zastavěném území

### **Plochy bydlení - B**

Bv - plochy smíšené obytné – venkovské

### **Plochy pro rekreaci – R**

### **Plochy občanského vybavení – O**

Ov - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Os - plochy občanského vybavení – sport

### **Plochy výroby a skladování – V**

Vp - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Vd - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Vz - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

### **Plochy veřejných prostranství - Pv**

Zv - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Zo - plochy zeleně - ochranné, izolační

DS - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

W - plochy vodní a vodohospodářské

## **B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

### **- plochy zemědělské**

No - orná půda

Nt - trvalé travní porosty

Nz - sady, zahrady

Nd - drobná parcelace

NL - **plochy lesní**

PŘ - **plochy přírodní**

Nk - **plochy přírodní** - krajinná zeleň

W - **plochy vodní a vodohospodářské**

## **C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z**

Návrh územního plánu určuje plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

### **C.3.1 Plochy bydlení - Rešice**

#### **Plochy bydlení - plochy smíšené obytné – venkovské - BV**

Plochy Z1a, Z1b již byly zastavěny, zastavěné plochy byly změnou aktualizovány a zařazeny do zastavěného území.

**Plocha Z2** – dostavba západní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace.

**Plocha Z3** – dostavba východní strany ulice na jižním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na místní komunikaci prodlouženou v trase účelové komunikace.

**Plochy Z4a, Z5a** – navrhovaná výstavba ulice rodinných domů na západním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající a rozestavěnou zástavbu. Pro zástavbu bude vybudována nová místní komunikace napojená na místní komunikaci a silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

**Plocha Z6** – dostavba na východním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle původního územního plánu, dopravní napojení na silnici III/39220 Horní Dubňany – Rešice.

**Plocha Z.10** - dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům, v návaznosti na stávající zástavbu.”

**Plocha Z11**, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy BV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu Nz – sady a zahrady, aby bylo zamezeno výstavbě na těchto pozemcích v bezprostřední blízkosti kaple sv. Jana Nepomuckého, která by mohla v dálkových pohledech narušit krajinný ráz.

### **Plochy bydlení - Kordula**

**Plocha Z9** – dostavba v západní části zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu, podle změny č. 1 původního územního plánu, dopravní napojení ze silnice III/3961 Kordula – spojovací.

### **C.3.2 Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl**

**Plocha Z7** – navrhovaná plocha je situovaná na západním okraji sídla, u silnice k Rouchovanům, za regulační stanicí plynu, podle původního územního plánu územní rezerva. Dopravní napojení účelovou komunikací na silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

### **C.3.3 Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba**

**Plocha Z8** – navrhovaná plocha je situovaná ve východní části sídla, převzata podle původního územního plánu, dopravně obsloužena účelovou komunikací.

### **C.3.4 Plochy pro veřejné prostranství, včetně dopravní infrastruktury**

**Plocha Z1c** – plocha pro veřejné prostranství, chodník, vč. dešťové kanalizace podél silnice

**Plochy Z4b, Z5b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení.

## **C.4. PLOCHY PŘESTAVBY – P**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - Ov**

**Plocha P1** – přestavba plochy s objektem sýpky, situovaná na západním okraji sídla, u silnice k Rouchovanům podle původního územního plánu plocha pro výrobu, navrhovaná změna využití a přestavba na plochu občanského vybavení. Dopravní napojení účelovou komunikací na silnici II/396 Rouchovany – Brankovice – Nová ves.

### **Plochy veřejných prostranství - Pv**

**Plocha P2** – využití plochy veřejného prostranství za budovou mateřské školy pro rozšíření objektu mateřské školy a pro dopravní obslužnost.

**Plocha P3** – přestavba vodní nádrže „Myšák“ situované na Rešickém potoce, v severní části návsi, na přírodní retenční nádrž a odpočinkovou plochu.

**Plocha Z12**, navržená změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných

prostranství – veřejná zeleň **Zv** a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Stávající dopravní skelet v katastrálním území obce, tj. silniční síť, místní komunikace, účelové komunikace, doprava v klidu, pěší trasy a cyklotrasy bude zachován. Nově se navrhuje:

#### **Silnice**

Silnice II/396, III/39220 a III/3961 v katastrálním území obce budou ponechány mimo průjezdní úsek ve stávajících trasách a upravovány v kategorii S 6,5/60. Všechny silnice jsou dle Kategorizace silnic JMK vedeny jako silnice lokálního významu.

V průjezdním úseku bude silnice II/396 upravována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace typu MS2 12/9/50.

Silnice III. třídy budou v zastavěném území upravovány ve funkční skupině C jako obslužné a typu MO2 8/6/50.

Křižovatku silnic II/396 a III/39220, která je dopravní závadou, navrhujeme řešit v rámci podrobnější dokumentace – dopravní studií.

#### **Místní komunikace**

Jsou vymezeny jednoznačně plochy pro místní komunikace stávající i navrhované.

**Plochy Z4b a Z5b** jsou navrženy místní komunikace na západním okraji zastavěného území, které umožní dopravní obsluhu navrhovaných rodinných domů

#### **Účelová doprava**

ÚP umožňuje jako přípustné vybudování nebo rozšíření účelových komunikací v rámci jednotlivých zemědělských a lesních ploch v souladu s podmínkami využití území.

#### **Hromadná doprava**

ÚP umožňuje v rámci ploch veřejných prostranství a navazujících dopravních ploch úpravy autobusových zastávek; tj. dobudování zastávkových pruhů, nástupišť s návazností na chodníky pro pěší a čekárny.

#### **Doprava v klidu**

ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranstvích stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích.

### **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Stávající systém zásobení pitnou vodou je respektován. Obec bude nadále zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Štítary - Dukovany, ve správě společnosti Vodárenská a.s. Třebíč. Navržené plochy bydlení budou napojeny novými vodovodními řady, event. přípojkami na stávající rozvody vody, s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody, v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Dále budou doplněny i nové vodovodní řady v zastavěné části, kde dosud nejsou. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány. Rekreační objekty budou i nadále zásobovány z vlastních studní, stejně jako sídlo Kordula.

### **D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod**

Stávající systém likvidace odpadních vod je respektován a je zachován. Stávající stoková síť v obci je koncipována jako jednotná. V roce 2015 byla realizována rekonstrukce stávající stokové sítě, včetně ČOV. Stávající stoky jsou využívány i nadále. Vlastní stoková síť v obci je větvená, průtok gravitační, s jednou přečerpávací stanicí na stokové síti a 12 domovními čerpacími stanicemi. Na stokovou síť jsou napojeny splašky od obyvatelstva, rekreačních objektů, vybavenosti a z provozu drobných živností, které jdou svedeny na čistírnu odpadních vod situovanou jižně Rešic, na levém břehu toku Olešné. Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s technologií nízkozatížené aktivace s biologickou nitrifikací a denitrifikací a s chemickým srážením fosforu, s kapacitou 60,5 m<sup>3</sup>/d, 375 EO (ekvivalentních obyvatel). Pro navrhované lokality . bude navržena výstavba splaškové či oddílné kanalizace. Likvidace splaškových odpadních vod v sídle Kordula a rekreačních objektů bude i nadále řešena individuálně (jímky na vyvážení).

Dešťové vody budou v souladu s legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše.

### **D.2.3. Zásobování elektrickou energií**

V řešeném území budou respektovány stávající trasy venkovního vedení ZVN 400 kV č.434 Čebín - Slavětice a dvojité venkovní vedení ZVN 400 kV č.435 a č.436 Slavětice – Sokolnice, ve střední části území obce ve směru sever - jih prochází venkovní vedení ZVN 400 kV č.437 Slavětice – Durnrohr a v souběhu s vedením VVN č.437 prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Slavětice - Znojmo – Suchohrdly.

ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m, minimálně 200 m.

Řešené katastrální území bude i ve výhledu zásobováno z vedení VN 22 kV. Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po případném posílení stávajících distribučních TS a podle požadavků na zajištění příkonu pro navrhovanou výstavbu.

Bude respektováno podzemní a nadzemní vedení NN. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody NN v návaznosti na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Veřejné osvětlení v nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšířením navázáním na současný stav.

### **D.2.4. Zásobování plynem**

V řešeném území budou respektovány stávající trasy plynovodu, bude respektována stávající koncepce. Obec je zásobena plynem z VTL propojovacího plynovou DN 150, PN40 Rakšice-Vémyslice-Rouchovany-Hrotovice a VTL regulační stanice situované v jižní části Rešic u silnice II/396 a STL plynovodu pro zásobení obce.

Potřebné množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP bude zajištěno prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením pro návrhové plochy v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

### **D.2.5. Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

### **D.2.6. Telekomunikační a spojová zařízení**

Koncepce telekomunikací je v území stabilizovaná. Stávající dálkové i místní telekomunikační objekty a sítě budou respektovány. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

#### Radiolokační zařízení

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které bude respektováno.

### **D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad**

Rodinné domy a soukromé podnikatelské subjekty budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno odvozem, bude respektován stávající systém nakládání s odpady. Bude prováděno třídění odpadu. Velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad budou odváženy. Nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů a odvážen. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

Východně od Rešic se nachází povolená skládka inertních odpadů, která se průběžně rekultivuje.

## **E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Zájmové území budou i nadále tvořit plochy z větší části plochy lesní a zemědělské - orné půdy a v malé části plochy sadů a trvalé travní porosty. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu **nelze zastavět**.

Bude zachován krajinný ráz okolí zastavěných částí Rešice a Kordula, který tvoří plochy zahrad, sadů a drobné držby po obvodu sídel, v jižní části Rešic údolí potoků Rešického a Olešné, v severní části sídla Kordula údolí potoka Olešné s vodní nádrží na toku.

Jižní a západní část řešeného území je součástí oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu vyhlášeného **Přírodního parku Rokytná**. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků a drobné lesíky v zemědělské krajině), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění, v krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby kromě těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Budou doplněny skladebné části ÚSES lokální úrovně a krajinná zeleň.

Plocha **Z12**, navržená změnou č.1, mění využití zbývající části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy Nk – krajinná zeleň, na plochu Pv – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv** a jejich začlenění do zastavěného území, z důvodů zvelebení plochy kolem kaple sv. Jana Nepomuckého.

## **E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Územní rozsah je stanoven v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

### **Plochy zemědělské**

Řešené území tvoří ve východní a severní části území převážně plochy orné půdy.

Je vymezen regionální a lokální systém ekologické stability území. Bude respektována krajinná zeleň, je navrženo doplnění doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů. V blocích orné půdy budou obnoveny účelové komunikace společně s výsadbou stromořadí. Je navržen větrolam, situovaný podél západní strany navrhované výstavby v západní části Rešic, s cílem zamezit větrnou a půdní erozi.

Je přípustné zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí. Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.

Územní plán vymezuje funkční typy:

plochy zemědělské - orná půda - **No**

plochy zemědělské - trvalé travní porosty - **Nt**

plochy zemědělské - zahrady, sady - **Nz**

plochy zemědělské - drobná parcelace - **Nd**

### **Plochy lesní - NL**

Plochy lesní tvoří pozemky určené k plnění funkce lesa, lesy hospodářské. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy na plochách PUPFL. Budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřipustné. Na plochách ÚSES budou plochy lesní upravovány v souladu s Plánem ÚSES.

### **Plochy přírodní - PŘ**

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití EVL Řeka Rokytá, dále plochy biocenter a biokoridorů, na kterých bude hospodařeno a budou upravovány v souladu s plánem ÚSES.

### **Plochy přírodní – krajinná zeleň - Nk**

Tyto plochy představují plochy krajinné zeleně a doplňující krajinné prvky, které utvářejí krajinu a které je nutné chránit. Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v severní a východní části území jsou přírodní hodnotou i břehové porosty kolem vodních toků, doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě.



## **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Vodní plochy a toky budou zachovány ve stávajících plochách. Řešení ÚP respektuje plochu v šířce 6 m od břehové čáry vodních toků. V této ploše nebude přípustné umísťovat žádné stavby, kromě staveb vodohospodářských a staveb inženýrských sítí. V rámci přípustných činností na zemědělské a lesní půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

V souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokality pro akumulaci povrchových vod), nádrž v údolí Rokytné, tento záměr je v územním plánu řešen **územní rezervou R1**.

### **E.3. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionálního významu:

#### Vymezené regionální biocentrum

- regionální biocentrum RBC 223 Valův Mlýn – existující, funkční biocentrum

Regionální biocentrum 223 Valův Mlýn pokračuje i za hranici k.ú. Rešice, jeho součástí je niva a lesní a skalní ekosystémy na obou strmých svazích údolí.

#### Vymezené regionální biokoridory

- Regionální biokoridory RK 1482 a RK 1483 jsou existující, funkční. RK 1483 je rozčleněn vloženými lokálními biocentry na tři úseky. RK jsou v údolním zářezu, reprezentativní ekosystémy jsou na strmých svazích a ekosystémy údolní nivy zvyšují jejich biodiverzitu.

Všechny skladebné části regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, nachází se v Přírodním parku Rokytná.

#### Vymezené lokální biocentra

Vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter - existující, funkční.

#### Vymezené lokální biokoridory

Vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biokoridorů. Dvě biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru. Jedna větev místního ÚSES je vedena nivou Olešné a reprezentuje vlhčí stanoviště. Na regionální ÚSES navazuje místní ÚSES reprezentující hydricky normální až sušší stanoviště.

Specifickým typem je místní biocentrum LBC 8 Čtvrťky, které zahrnuje ekosystémy stepních lad s převahou xerotermních trávníků. Tomuto charakteru odpovídá také biokoridor, který je vymezen na sušších pastvinách. Předpokládáme pouze doplnění lemem keřů. Nejedná se o lesní část ÚSESu.

### **E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena prostřednictvím účelových komunikací, cyklistických stezek a cest pro pěší. Vytváření nových, územním plánem přímo nenavrhaných účelových komunikací je v nezastavěném území přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo ovlivnění zájmu ochrany přírody a krajiny.

#### Odtokové poměry, protierozní opatření

Stávající vodní toky a nádrže jsou návrhem respektovány, z hlediska platné legislativy je kolem nich vymezeno ochranné pásmo pro údržbu.

Odtokové poměry nebudou návrhem výrazně ovlivněny. Jsou navrženy dva příkopy povrchového odvodnění, které mají ochránit stávající i navrženou zástavbu před přívalovými dešti. Zemědělské plochy jsou částečně erozně ohroženy, ke snížení erozního smyvu dodržovat předepsané osevňovací postupy (organizační a agrotechnické opatření), vzhledem

k eroznímu ohrožení a ohrožení zástavby záplavami je nutné zpracovat pozemkovou úpravu, včetně Plánu společných zařízení.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině. Návrh a realizace protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněčně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmínečně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Problematika větrné eroze je řešena návrhem větrolamu podél západního okraje sídla Rešice, izolační zeleně kolem výrobních areálů a návrhem ÚSES.

V souladu s PÚR ČR je vymezeno území pro uvažovanou **vodní nádrž LAPV** (lokality pro akumulaci povrchových vod). Jde o nádrž v údolí Rokytne, která zasahuje částečně do Jihomoravského kraje i Kraje Vysočina. Tento záměr je řešen v souladu s požadavky PÚR ČR **územní rezervou R1**.

#### Ochrana před povodněmi.

Řeka Rokytne má stanovené záplavové území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ , a to včetně aktivní zóny záplavového území toku Rokytne v km 0,000 – 49,320. Bylo vyhlášeno KÚ JmKraje dne 7.1.2013 pod č.j. JMK 84123/2012. Toto záplavové území nezasahuje do zastavěných částí obce.

#### Rekreace

Jsou vymezeny stabilizované plochy pro rekreační využití u řeky Rokytne: lokalita Valův mlýn, situovaná v meandru řeky Rokytne a rekreační zařízení při soutoku řeky Rokytne a Rouchovanky jihozápadně od Rešic a chaty pro rodinnou rekreaci.

Přípustnost zařízení turistiky a cestovního ruchu v nezastavěném území je uvedena podmínkách využití ploch v nezastavěném území. V nezastavěném území nelze umístit nová zařízení pro pobytovou rekreaci.

#### Plochy pro dobývání nerostů

V katastru se nachází sesuvná a poddolovaná území Rešice – železné rudy ve dvou lokalitách, při jižní a severozápadní hranici území. Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- urbanizované území - zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)
- neurbanizované území - nezastavěné a nezastavitelné

Plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské **BV**
- b) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura **Ov**  
plochy občanského vybavení - sport **Os**

- c) plochy veřejných prostranství **Pv**  
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **Zv**
- d) plochy rekreace **R**
- e) plochy výroby a skladování – lehký průmysl **Vp**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **Vz**
- h) plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**
- ch) plochy dopravní infrastruktury **DS**
- i) plochy technické infrastruktury **T**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) plochy zemědělské – orná půda **No**
- b) plochy zemědělské – trvalé travní porosty **Nt**
- c) plochy zemědělské – zahrady, sady **Nz**
- d) plochy zemědělské – drobná parcelace **Nd**
- e) plochy lesní **NL**
- f) plochy přírodní **PŘ**
- g) plochy přírodní – krajinná zeleň **Nk**
- h) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
  - hlavní využití - převažující účel využití plochy
  - přípustné využití - využití, pro které je území zóny určeno
  - podmíněně přípustné využití - využití, které nenarušuje základní funkci území zóny, využití je přípustné při splnění stanovených podmínek
  - nepřípustné využití - využití, které vede k narušení základní funkce území. Nelze ho na ploše povolit.

Organizace území Rešice ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

## **F.2. Podmínky pro využití ploch**

### **URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

#### **a) Plochy bydlení**

##### **Plochy smíšené obytné – venkovské BV**

- plochy bydlení se stávající zástavbou stabilizované
- Z – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Rešice:
  - Z1a, Z1b – dostavba v západní části u silnice k Rouchovanům
  - Z2 – dostavba západní strany ulice v jižní části sídla
  - Z3 – dostavba východní strany ulice v jižní části sídla
  - Z4a, Z5a – navrhovaná výstavba rodinných domů v západní části sídla
  - Z6 – dostavba ve východní části u silnice k Horním Dubňanům
- Z – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Kordula:
  - Z9 – dostavba v západní části sídla.

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, dětská hřiště, drobné provozovny, související technická infrastruktura, plochy parkování pro automobilizaci 1 : 2,5, chodník pro pěší.

Podmíněně přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Plochy Z1a a Z1b, Z6, Z9, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška do dvou nadzemních podlaží
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou přípustné.

## **b) Plochy občanského vybavení**

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - Ov**

Hlavní využití: Občanská vybavenost, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní, nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení, chodníky pro pěší, parkoviště pro automobilizaci 1 : 2,5.

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží a podkroví u novostaveb

### **Plochy občanského vybavení - sport - Os**

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí, chodníky pro pěší, parkování pro automobilizaci 1 : 2,5, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, tvar střechy bez omezení

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavení vozidel v rámci i mimo plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5.

## **c) Plochy veřejných prostranství – Pv**

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - náves v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

- Z 4b, Z5b - navržené plochy pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu ploch
- úprava prostranství v jižní části návsi, úprava křižovatek silnic i místních komunikací, autobusových zastávek, parkování, chodníků pro pěší a veřejné zeleně

*Hlavní využití:* Veřejné prostranství

*Přípustné využití:* sadovnické úpravy, stavby pro občanskou vybavenost, sport a volnočasové aktivity, vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, tj. pro:

- úpravy místních komunikací s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště
- vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti
- cyklotrasy, cyklostezky
- veřejná technická infrastruktura
- průjezdné úseky silnic včetně jejich součástí a příslušenství s možností úprav ve stávající trase dle funkční skupiny (C) a zatížení silnice.

*Nepřípustné využití:* ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi.

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň -Zv**

*Hlavní využití:* Veřejná zeleň

*Přípustné využití:* Veřejné prostory, drobné prvky obecního a turistického mobiliáře, drobná veřejně přístupná sportoviště, odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště, pěší a cyklistické komunikace, technická infrastruktura, vjezdy do přilehlých objektů.

*Nepřípustné využití:* výstavba objektů na těchto plochách

### **Plochy zeleně**

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytného území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně.

### **d) Plochy rekreace**

#### **Plochy rekreace, chatové lokality - R**

*Hlavní využití:* Plochy pro rekreaci s existujícími rozptýlenými stavbami, chatové lokality.

*Přípustné využití:* Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

*Nepřípustné je:* Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

V platnosti zůstávají stanovené a ochranné podmínky včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastrálního území obce Rešice a katastrálního území Kordula, která se nachází na území přírodního parku.

### **e) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - Vp**

Lehký průmysl (spotřební průmysl) je výrobní činností, která se zabývá výrobou spotřebního zboží (např. průmysl oděvní, obuvnický, polygrafický, nábytkářský, výroba elektroniky, domácích spotřebičů apod.).

Z – zastavitelné plochy mimo zastavěné území Rešice:

Z7 – navrhovaná plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl je situovaná na západním okraji zastavěného území.

Hlavní využití: Lehká průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit (řemeslná výroba, potravinářská výroba, lehký průmysl), jejichž negativní vlivy na hranici plochy (zejména hluk, prach, exhalace) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech, tj. negativní vlivy stanoveného využití nepřesáhnou hranice vymezené plochy.

Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: Stávající i navrhovaná bytová výstavba nesmí být zatížena hlukem a zdraví škodlivými emisemi. To bude prokázáno v navazujících řízeních. Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců je přípustné při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb bude stanovena 15 m

- v následujících řízeních bude dbáno na dostatečné ozelenění areálů, především po jejich obvodu a jejich začlenění do okolní krajiny

### **f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd**

Plochy drobné výroby a služeb. Stabilizovaná drobná výroba je v dokumentaci ponechána.

Z8 – navrhovaná plocha je situovaná ve východní části sídla Rešice

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: Služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Přípustné jsou účelové a obslužné komunikace a chodníky pro pěší, parkování pro zaměstnance a návštěvníky.

Podmíněně přípustné využití: Bydlení majitelů či provozovatelů při dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. V případě umístění výrobních aktivit nebude stávající i navrhovaná bytová výstavba zatížena hlukem a zdraví škodlivými emisemi.

Nepřípustné využití: pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m

### **g) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz**

Hlavní využití: Plochy a stavby výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba, technická infrastruktura.

Přípustné jsou účelové komunikace a chodníky pro pěší, parkování pro zaměstnance a návštěvníky.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Ochranné pásmo (OP) je limitováno hranicemi pozemků se zemědělskou výrobou.

Další podmínky pro plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

### **h) Plochy zeleně - ochranné, izolační – Zo**

*Hlavní využití:* Ochranná a izolační zeleň

*Přípustné využití:* Odpočinkové plochy, pěší komunikace, související dopravní a technická infrastruktura.

*Nepřípustné využití:* Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny mezi hlavním a přípustným využitím.

### **ch) Plochy dopravní infrastruktury – DS**

*Hlavní využití:* Dopravní infrastruktura.

*Přípustné:*

- úpravy silnic ve stávající trase v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- vyznačení a vedení cyklotras a turistických značek na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací
- realizace technických opatření pro zajištění dodržování rychlosti v průjezdném úseku silnic

*Nepřípustné jsou:*

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic.

### **i) Plochy technické infrastruktury - T**

*Hlavní využití:* Technická infrastruktura.

*Přípustné je:*

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

*Nepřípustné je:* umístění jiných funkcí.

## **NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

### **Plochy zemědělské**

Funkční typy:

**Nt** - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.

**No** - orná půda

**Nz** - sady, zahrady

**Nd** - drobná parcelace

*Hlavní využití:* Zemědělské plochy.

*Přípustné jsou:*

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící pro zemědělskou výrobu, drobné stavby související se zemědělskou výrobou, pastevectví, chov včel, stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- oplocení pozemků se stavbami a zařízeními pro zemědělskou výrobu max. zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup> a výška objektu 6 m, plocha **Z11**, maximální výška objektů je 4 m
- u ploch zahrad a sadů je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací případně budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a stezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- doprovodná zeleň účelových komunikací
- protipovodňová opatření

- protierozní opatření

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

**Plochy lesní - NL**

Hlavní využití: Hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Přípustné jsou:

- stavby sloužící hlavnímu využití
- opatření posilující ekologickou stabilitu krajiny
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací a případné budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

Nepřípustné využití: ostatní stavby

**Plochy přírodní - PŘ**

Hlavní využití: Plochy přírodní, plochy EVL, plochy biocenter

Přípustné je:

- využívání území s ohledem na zajištění přirozené druhové skladby

Podmíněně přípustné je:

Za podmínek nenarušení funkce biocentra a stability krajiny je možno připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že nelze nalézt jiné řešení
- včelíny
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování stupně ekologické stability

Nepřípustné je:

- změny v území, změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, změnilly druhovou rozmanitost, či jinak omezily funkci biocentra

**Plochy přírodní – krajinná zeleň - Nk**

Hlavní využití: Krajinná zeleň

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci
- realizace biokoridorů a interakčních prvků
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu ploch
- protipovodňová a protierozní opatření v souladu s hlavní funkcí
- vodní plochy a drobné vodní plochy – tůňky s cílem zadržení vody v krajině

Podmíněně přípustné je:

Za podmínek nenarušení funkce biokoridoru a stability krajiny je možné připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že bude minimálně zasahovat do trasy biokoridoru



Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost, či jinak omezily funkci biokoridorů a zřizování interakčních prvků

**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

**Zásady uspořádání dopravní infrastruktury**

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2 – Hlavní výkres a kapitole č.D.1 textové části územního plánu.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavení motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení a technická infrastruktura.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

**Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů - T**

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres a v kapitole č.D.2 textové části územního plánu.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení a technická infrastruktura.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

**Časový horizont**

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

**G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(na výkrese č.I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

**G.1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

**TEE02 (Slavětice-) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**, takto: šířka koridoru 400 m

koridor TEE02 je i pro veřejně prospěšnou stavbu **zdvojení vedení 400kV Čebín - Slavětice**

VD – Dopravní infrastruktura vymezená v ÚP

**VD1 - Z4b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD2 - Z5b** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m

**VD3 - Z1c** - plocha pro chodník podél silnice.

**G.2. Veřejně prospěšná opatření**

**VU 1** Regionální biocentrum RBC 223 Valův mlýn

**VU 2** Regionální biokoridor RK 1482, RK 1483

**VU 3** Lokální biokoridory LK6, LK7, LK8

**VR 1** Větrolam, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a snížení větrné eroze.

**G.3. Asanace**

Asanace nejsou v územním plánu navrženy.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**CH. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

R1 – plocha územní rezervy je určena pro uvažovanou vodní nádrž LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) v údolí Rokytné.

**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním studie není vymezeno.

**L. Stanovení pořadí změny v území (etapizace)**

**Z4a** – výstavba ulice rodinných domů – I.etapa

**Z10** – dostavba na západním okraji zastavěného území u silnice k Rouchovanům – I.etapa

**Z12** – plocha pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň, u kaple sv. Jana Nepomuckého – I-etapa.

**Z4b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení – I.etapa

**Z5a** – výstavba ulice rodinných domů – II.etapa

**Z5b** – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikaci, technické vybavení – II.etapa

Realizace zástavby u zastavitelných ploch ve II.etapě je podmíněna 75 % zastavěním ploch v I. etapě výstavby.

**M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A. textová část: Úplné znění ÚP Rešice po vydání změny č. 1.....počet listů ..... 27

B. Grafická část: Úplné znění ÚP Rešice po vydání změny č. 1.....počet výkresů ..... 3

I.1. Výkres základního členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5000

## **Seznam příloh**

### **I. Územní plán – Úplné znění ÚP Rešice po vydání změny č. 1**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

### **II. Odůvodnění územního plánu Rešice**

#### **Textová část**

#### **Grafická část:**

II-1. Koordinační výkres	1: 5000
II-2-1.Koordinační výkres – výřez	1: 2000