

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Rešice

Koordináční výkres - výřez Rešice

- Hranice zastavěného území k 30. 3. 2022
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	Popis
BV		Plochy smíšené obytné - venkovské
Ov		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
Oh		Plochy občanského vybavení - sport
R		Plochy rekreace
Vv		Plochy výroby a skladování
Vz		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
Zv		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Pv		Plochy veřejných prostranství
Zp		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
No		Plochy zemědělské - orná půda
Nt		Plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Nz		Plochy zemědělské - zahrady a sady
Nd		Plochy zemědělské - drobná parcelace
Nl		Plochy lesní
Nk		Plochy přírodní - krajinná zeleň
Zb		Plochy zeleně - izolační
V		Plochy technické infrastruktury
P		Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
Pv		Plochy dopravní infrastruktury - hromadná doprava
W		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W		Plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	Popis
DS		Silnice II. třídy
DS		Silnice III. třídy
		Místní komunikace
		Zemědělská a účelová komunikace
		Autobusová zastávka
TU		Turistická trasa
		Cyklotrasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodní zdroj
	Vodovodní přívaděč
	Čistírna odpadních vod
	Nadzemní vedení VN 22 kV
	Transformační stanice 22/0,4 kV
	VTL plynovod
	Regulační stanice VTL/STL plynovodu
	Telekomunikační vedení - dálkový kabel
	Telekomunikační vedení - nadzemní optický zavěšený kabel
	Veřejná telefonní stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Nemovitá památka
	Památka místního významu
	Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy - 15 m mimo zastavěné území
	Izochrona dopravní dostupnosti stávajících autobusových zastávek
	Ochranné pásmo ČOV - 50 m
	Ochranné pásmo vodního zdroje
	Ochranné pásmo vedení VN, TS
	Ochranné pásmo VTL, RS
	Meliorované plochy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	Popis
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek liniový

- 1 Společenský dům A. Opálky
- 2 Obecní úřad
- 3 Hasičská zbrojnice
- 4 Kaple sv. Jana Nepomuckého
- 5 Zámek s parkem - návrh rekonstrukce
- 6 Mateřská škola
- 7 Sportovní areál
- a hřiště kopaná, b víceúčelové hřiště
- c hřiště tenis, d šatny
- 8 Smíšené zboží COOP
- 9 Smíšené zboží
- 10 Hostinec
- 11 Kovárna
- 12 Sýpka - návrh přestavby
- 13 Občanské vybavení, služby
- 14 REDU s.r.o. Horní Dubňany
- 15 Hospodářské středisko Rešice
- 16 Výroba, skladování, podnikatelské aktivity - návrh
- 17 Záhradnictví, okrasné dřeviny
- 18 Požární nádrž - návrh revitalizace
- 19 Přírodní jezírko, odpočinková plocha

Nemovitá kulturní památka
 č. 14771/7-7121 - Zámek s parkem
 č. 30216/7-6696 - Kaple sv. Jana Nepomuckého včetně soch před kaplí (sv. Donáta, sv. Jana Nepomuckého, sv. Floriána, sv. Jana Sarkandra, sv. Judy Tadeáše, sv. Valentýna, sv. Vendelína)
 č. 39867-6704 - Socha Panny Marie na návsi
 č. 105953 - Valův mlýn, jehož součástí je jez

Pořizovatel: MěÚ Moravský Krumlov, úřad územního plánování
 Objednatel: Obec Rešice
 Zhotovitel: Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno

Měřítko: 1 : 2000

II-2-1