

# Obec Rešice

## Zastupitelstvo obce

Č.j.: OÚRES-242/2022

V Rešicích dne: 16.09.2022

### Opatření obecné povahy

#### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU REŠICE

Zastupitelstvo obce Rešice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( stavební zákon), za použití § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

**tuto změnu č. 1 územního plánu Rešice**

vydaného Zastupitelstvem obce Rešice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.5.2020.

1. Nově se vymezuje využití těchto ploch:
  - Plocha **Z10**, navržená změnou č.1, mění využití části p.č. 303/25 v k.ú. Rešice, ze stávající plochy No – plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu **BV** – plochy smíšené obytné – venkovské, zbývající část této parcely na plochu **Nz** – sady a zahrady.
  - Plocha **Z11**, navržená změnou č. 1, mění využití parcel č. 180/1, 180/2, 181, 182, 183/1, 183/2 a 184 v k.ú.Rešice ze stabilizované plochy **BV** – plochy smíšené obytné – venkovské na plochu **Nz** – sady a zahrady.
  - Plocha **Z12**, navržená změnou č.1, mění využití části parcely č. 178/1 a parcely č. 38 v k.ú. Rešice ze stabilizované plochy **Nk** – krajinná zeleň, na plochu **Zv** – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a jejich začlenění do zastavěného území.
2. Mění se využití parcel č. 363/12, 363/2 a 358 z plochy **NT** – trvalý travní porost, na stabilizovanou plochu **R** – rekreace, v rekreační lokalitě Spálený mlýn. Uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.

3. Podmínky pro využití ploch nově vymezených v odstavci 1 a 2 zůstávají v platnosti dle platného ÚP Rešice.
4. Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území k 30.3.2022 a uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR JmK a PÚR ČR.

Změna č. 1 územního plánu Rešice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část obsahuje 12 stran.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1.1 Výkres základního členění	1 : 5000
1.2 Hlavní výkres	1 : 5000.
1.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

### **Odůvodnění**

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Rešice obsahuje textovou a grafickou část.

#### **Textová část odůvodnění**

##### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU REŠICE**

Návrh změny č. 1 územního plánu Rešice (dále jen „návrh změny č. 1“) byl vypracován na základě návrhu na pořízení změny č. 1 zkráceným postupem z vlastního podnětu a schváleného Zastupitelstvem obce Rešice dne 25.3.2022 s tím, že zastupitelstvo vypustilo z návrhu na pořízení změny č. 1 požadavek na změnu využití parcel č. 178/4 a 193. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 proběhlo dne 22.6.2022. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání vlastník pozemku p.č. 179/2 oznámil na OÚ záměr stavby RD na tomto pozemku, rozhodlo zastupitelstvo obce dne 22.6.2022, že záměr změny využití této parcely bude rovněž vypuštěn z návrhu na pořízení změny č. 1. V průběhu veřejného projednání některé dotčené orgány a oprávnění investoři vnesli připomínky a námitku k návrhu změny č. 1. Jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitolách č. 15 a 16. OÚPSŘ KrÚ JmK v Brně, jako nadřízený orgán, nevydal ve stanoveném termínu k návrhu změny č. 1 svoje stanovisko ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ale zaslal sdělení elektronickou poštou dne 2.8.2022. Požadavek na doplnění odůvodnění uvedený v tomto sdělení byl zapracován do PD změny č. 1 k vydání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu změny č. 1 ÚP Rešice a jejich odůvodnění.
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rešice.

### **Grafická část odůvodnění**

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

II-1 Koordinační výkres	1 : 5000
II-2-1 Koordinační výkres – výřez	1 : 2000
II-4 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5000

### Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Rešice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starostka obce:

Petra Jílková

kulaté razítko obce

místostarosta obce:

Ing. Josef Pošvař

Vzhledem k jejich rozsahu je změna č. 1 ÚP Rešice a úplné znění ÚP Rešice po změně č. 1 k nahlédnutí na Obecním úřadě v Rešicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Rešice, [www.resice.cz](http://www.resice.cz).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Rešice.

Datum nabytí účinnosti: .....

Vyvěšeno dne: 20.09.2022

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 1 ÚP Rešice a odůvodnění změny č. 1 - textová a grafická část
- úplné znění ÚP Rešice po změně č. 1 - textová a grafická část

