



67/BZN/2010-BZNM
Č.j.: UZSVM/BZN/60/2010-BZNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BZN/001/2010 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Rešice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), za použití § 15 odst. 3 citovaného zákona přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 25. 1. 2010

3. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Budovy:

- **Rešice, č.p. 48**, způsob využití rodinný dům, na parc. č. st. 14
- **bez čp/če**, způsob využití zemědělská stavba, na parc. č. st. 106

Pozemky:

- **stavební parcela č. 14** o výměře 287 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **stavební parcela č. 106** o výměře 522 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemková parcela č. 54** o výměře 286 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

včetně součástí a příslušenství, které tvoří vedlejší stavby – hospodářská budova, kůlna, kurník, vodárna, studna, venkovní úpravy – domácí vodárna, jímka, oplocení, pilíř pro HUP, plotová vrata, přípojka kanalizace do jímky, venkovní schody, venkovní záchod, zpevněná plocha ve dvoře, trvalé porosty,

zapsané na LV č. 60000 pro k. ú. Rešice, obec Rešice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Moravský Krumlov.

Podmínkou převodu je i převzetí bezcenných movitých věcí nacházejících se v budově č.p. 48 a zemědělské stavbě bez čp/če.

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o objekt rodinného domu č. p. 48, který se nachází v severozápadní části zastavěného území obce Rešice. Jde o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který obsahuje

pokoj, kuchyň, spíž, chodbu a koupelnu. K domu náleží hospodářská budova (z části využívána jako garáž) a drobná stavba – vodárna, ve které je umístěna studna. Dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny a plynu, přípojka vody z veřejného řádu není provedena, je proveden pouze rozvod studené vody, veřejná kanalizace v místě není, a proto je odkanalizování provedeno do jímky. Objekt byl v minulosti rekonstruován.

Severně za domem přes místní komunikaci se nachází stavba stodoly na pozemku stavební parcela č. 106, k níž přiléhá zahrada pozemková parcela č. 54.

Dle znaleckého posudku je stáří domu kolem 130 roků, hospodářské budovy 80 roků a stodoly 97 roků.

Na pozemcích stavební parcela č. 14 a stavební parcela č. 106 vázne věčné břemeno užívání. Oprávněným z věcného břemene je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., přičemž oprávněnému je z věcného břemene dle geometrického plánu umožněno užívání předmětných pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě. Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene včetně geometrického plánu je uložena u vyhlášovatele a případným zájemcům je umožněno do této smlouvy nahlédnout.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí **360.000,00 Kč** (slovy: třišedesát tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelovi písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční:

dne **9. 2. 2010 v době od 10,00 do 11,00 hod.**, se srazem před budovou č.p. 48 v obci Rešice.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. **Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ** (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **ověřeným podpisem**. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **36.000,00 Kč** (slovy: třicetšesttisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet Úřadu č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol 614100001, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 19. 2. 2010.**
- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena

do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu a neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, případně adresu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Předání nabídek

Nabídky budou přijímány **od 25. 1. 2010 do 19. 2. 2010, ve dnech pondělí až čtvrtek v čase do 15,00 hod. včetně, v pátek v čase do 13,00 hod. včetně.**

Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„3. kolo výběrového řízení čís. BZN/001/2010, k. ú. Rešice – NEOTVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor hospodaření s majetkem státu
Orlí 27
601 70 Brno

Kontaktní adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 21
669 02 Znojmo

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Čl. 11

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená