

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
**SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: [info@exekucejaros.cz](mailto:info@exekucejaros.cz)

Č.j: 129 EX 318/09-15

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 16.01.2009, č.j.: 15 Nc 6288/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku vydaného Okresním soudem ve Znojmě dne 26.10.2005, č.j.: 4C 799/2005-23 a podle vykonatelného rozsudku č.j. 17 Co 11/206-38 vydaného Krajským soudem v Brně dne 14.01.2008, k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** Hájek Josef, bytem Rešice č. 32, Rešice,

práv. zast. advokátem Mgr. Radek Zapletal, advokát, se sídlem Arne Nováka 4, Brno 2, PSČ: 602 00, IČ: 66250871

**proti povinnému:** Čurda František, bytem Dolní Dubňany 51, Rešice, IČ: 41611594, RČ: 520120/129 ve výši 94447,44 Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 07.10.2007 ve 10.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to

1) spadající do společného jmění manželů povinného a Jaroslavy Čurdové, rč: 525113/184, Rešice 34, 671 73:

- pozemky p.č. 622/2, 622/5, 622/24, vše zapsané na LV 348 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec a katastrální území Horní Dubňany

2) ve vlastnictví povinného:

- zem. stav. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 622/2, vše zapsané na LV 349 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec a katastrální území Horní Dubňany

3) ve vlastnictví povinného:

- zem. stav. bez č.p./č.e. na stavební parcele p.č. 250 vše zapsané na LV 201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec a katastrální území Rešice,

4) spadajících do společného jmění manželů povinného a Jaroslavy Čurdové, rč: 525113/184, bytem Rešice 34:

- pozemkovou parcelu p.č. 214,

- Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP):

p.č. 260, 309/7, 309/46, 490/27, 498, 556, 557, vše zapsané na LV 348 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec a katastrální území Rešice

5) ve vlastnictví povinného:

-pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP): p.č. 309/48 zapsaný na LV 201 vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pro obec a katastrální území Rešice

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 760.000,- Kč (slovy sedmsetšedesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 506.667,- Kč (slovy pětsetšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do

poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 3180915. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi : - žádné

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 14.08.2009

vyvěšeno dne: 19.8.2009  
sejmuté dne:

Mgr. Jaroslav Daněk  
Exekutorský koncipient  
Pověřený soudním exekutorem

